

Матични број: 20704551
ПИБ: 106912373
Жиро рачун: 205-164446-92
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

тел.: 013/372 568
моб.: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

ОБЈЕКАТ	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – 24 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА спратности – По+Пр са Су+4+Пс -
ИНВЕСТИТОР	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78, Панчево
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ВРСТА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр. 41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0011 15
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025
ДАТУМ	Јул 2025.год.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

„FOOD AND BUILDINGS“
Ул. Моше Пијаде бр. 78 , Панчево

Објект:

Вишепородични стамбени објект,
спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица
планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр. 13,
на кат. парц.бр. 2968 К.О.Панчево

Врста техничке документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

0 - Главна свеска

За грађење / извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, извођење радова и
инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.
Панчево, Осоговска бр. 41

Одговорно лице пројектанта:
Потпис:

Срђан Мишурић



Главни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
300 О 011 15



Број техничке документације:
Место и датум:

ПР-ИДР-02-08-2025
Панчево, јул 2025. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр.13, на кат. парц. бр. 2968 К.О.Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. 300 0011 15

Инвеститор: „FOOD AND BUILDINGS“
Ул. Моше Пијаде бр. 78 , Панчево

Потпис:



Место и датум : Панчево, јул 2025. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **О - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр.13, на кат. парц. бр. 2968 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР (за УП) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-08-2025
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-08-2025
Главни пројектант (ИДР):		Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 0011 15
Потпис:		
Број техничке документације:		бр: ПР-ИДР-02-08-2025
Место и датум :		Панчево, јул 2025. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-08-2025
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-08-2025

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.
Панчево, ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант: Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 0011 15

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.
Панчево, ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант: Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0011 15

Лични печат: Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :	Двострано узидан објекат (објекат у непрекинутом низу)	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	V	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациони број
Становање:	100%	112222
Назив просторног, односно, урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице)	
Град/општина:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Кат.парц.бр.2968 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 2968 К.О.Панчево и кат.парц.бр.8040 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	<u>Кат. парц. бр. 2968 К.О.Панчево:</u> 1. Породична стамбена зграда – бруто површине 182 м ² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; 2. Помоћна зграда – бруто површине 48 м ² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; 3. Помоћна зграда – бруто површине 14 м ² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;	

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

Кат. парц. бр. 8040 К.О.Панчево

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водоводну мрежу	Објект прикључити на градски водовод, који се налази у улици Синђелићева, преко новог прикључка пречника DN75 (2.5"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.
Укупан капацитет	Санитарна: 2,42 lit/sec Хидрантска: 2,5 lit/sec
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер Ø50/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на канализациону мрежу	Објект прикључити на фекалну канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Синђелићева. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије
Укупан капацитет	6,61 lit/sec
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на електро мрежу	Топлотне пумпе ваздух -вода
Укупан капацитет	Предвиђено је 498,87 kW
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбени објекат</u> 24 стамбених јединица x 17.25kW = 414.00kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбени објекат</u> <div> <div>Заједничка потрошња</div> <div>11.04 kW</div> </div> <div> <div>Лифт</div> <div>17.25kW</div> </div> <div> <div>Хидроцил</div> <div>11.04 kW</div> </div> <div> <div>Паркинг платформе</div> <div>17.25 kW</div> </div> <div> <div>ПП хидрант</div> <div>11.04 kW</div> </div> <div> <div>Гаража</div> <div>17.25kW</div> </div> <div> <div>УКУПНО:</div> <div>84.87 kW</div> </div>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак на гасоводни систем	/
Укупан капацитет	
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Саобраћајни прикључак	Колски приступ кат.парц.бр. 2968 К.О. Панчево решен је проширивањем постојећег саобраћајног прикључка за 1.20м. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Синђелићева на кат.парц. 8040 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећег коловоза у ул. Синђелићева.
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак за привремено складиштење комуналног отпада	У два посебним просторијама са противпожарним вратима, на регулационој линији, позиционирано је укупно 6 (шест) контејнера $V=1.1 \text{ м}^3$, што је довољно за 24 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1
--	--

	контејнер V=1.1м³ .
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	датум:
--------------------	------	--------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови :		

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број:
	датум:
	број:
	датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле 2968 К.О.Панчево :		591.00 m²
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта (надземно):		2248.00 m ²
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта (надземно):		1825.49 m ²
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбено објекта:		386.00 m ²
	Површина земљишта под објектом/ заузетост стамбеног објекта:		386.00m ² /65.32%
	спратност (надземних и подземних етажа):		По+Пр са Су+4+Пс
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)		Према плану:
			Макс. висина венца: 14.50m Макс. висина слемена: 18.50m
	висина стамбеног објекта: Објекат "А" (венац, слеме, повучени спрат и др.)		Према пројекту :
			Макс. висина венца= 14.50 m Макс. висина слемена= 18.50 m
	апсолутна висинска кота: (венац, слеме) објекат „А“		Венац = 90.70 Слеме = 94.70
	Број функционалних јединица :	24 стамбених јединица	Висина стамбене јединице : 260 cm
Број гаражних места / паркинг места		16 гаражних места	
		2 паркинг места за особе са инвалидитетом	
		6 паркинг платформе	/
посебни делови објекта:	Материјализација фасаде:		Демит фасада + фасадна листела
	Оријентација слемена:		Северозапад - југоисток
Материјализација објекта :	Нагиб крова:		Раван кров 1.5°
	Материјализација крова:		Лим

Проценат зелених површина :	Услови из плана : мин. 30% на парцели	185.00 m ² /31.30 %
Индекс заузетости објекта:	Услов из плана: Макс.70%	386.00 m ² / 65.32 %
Индекс заузетости манипулативне површине:		5.00 m ² / 0.85 %
Индекс изграђености :		2248.00 m ² /3.80
Начин грејања :		Топлотне пумпе ваздух -вода
Друге карактеристике објекта :		
Предрачунска вредност објекта:	$2600.00 \text{ m}^2 \times 700 \text{ еур/м}^2 = 1.820.000,00 \text{ еур}$ $1.820.000,00 \text{ еур} \times 117,50 \text{ рсд/еур} = \mathbf{213.850.000,00 \text{ рсд}}$	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „FOOD AND BUILDINGS DOO“ , ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат, спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат.парц.бр. 2968 К.О.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 2968 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 182 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
2. Помоћна зграда – бруто површине 48 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 14 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 2968 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираног објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+Пр са Су+4+Пс:

I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран је на катастарској парцели 2968 К.О. Панчево, у ул. Синђелићева бр.13. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији.

Са североисточне стране налазе се колски и пешачки улаз у зграду, из улице Синђелићева кат. парц. 8040 К.О. Панчево.

У склопу приземља планираног објекта, налази се рампа која води ка гаражи на нивоу сутерена (два Парклифт 405-170Е паркинг система за по 6 возила), уз регулацију – две просторије за контејнере, затим пешачки улаз са улице, као и приступно степениште и улаз из сутеренске гараже, ветробран, просторија за одржавање и хидроцил, заједнички ходник, степениште ка вишим етажама, лифт и степениште које води ка гаражи у подруму. Коначно, и рампа ка подрумској гаражи - гаража са дванаест (12) гаражних места (од којих су два за особе са инвалидитетом).

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објект има подрум, приземље са сутереном, четири спрата (други, трећи и четврти спрат су типска етажа) и повучени спрат. На подрумској етажи пројектована је гаража са 10 регуларних гаражних места и два места у систему паркинг платформи. Са ове етаже се пројектованим степеништем излази у двориште које представља озелењену плочу изнад гараже, на дозвољеној висини од +1.20м изнад коте терена. Пројектована је и зона натпритиска ка степеништу и лифту који воде ка горњим етажама.

У приземљу планираног објекта предвиђен је наткривени пешачки улаз у објект који је подигнут у односу на коту терена за 20 цм, из улице Синђелићева. Из ове зоне је предвиђен улаз у просторију за одржавање и хидроцил.

На истој коти објекта још се налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифт. Са овог нивоа, постоји степениште које води ка гаражи на нивоу сутерена – на коти -40цм у односу на ниво терена, као и степениште које води ка подрумској етажи – на коти -170цм. У задњем делу парцеле, иза објекта, формирано је двориште са зеленом површином које заправо представља озелењену плочу изнад подрумске гараже, на дозвољеној висини 120 цм изнад референтног нивоа терена.

На првом (I) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник. Пројектовани су: једноипособан (C01), једноипособан (C02) и трособан стан (C03) оријентисани ка дворишту, и четворособан (C04) и трособан стан (C05) оријентисани ка Синђелићевој улици.

На другом (II) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C06 и C07) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C08) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C09 и C10) оријентисани ка улици.

На трећем (III) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C11 и C12) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C13) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C14 и C15) оријентисани ка улици.

На четвртм (IV) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C16 и C17) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C18) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C19 и C20) оријентисани ка улици.

На етажи повученог спрата (Пс) планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (A21) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A22) оријентисан ка дворишту, обострано оријентисан четворособан стан (A23) и четворособан стан (A24) оријентисан ка Синђелићевој улици.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбени објект предвиђена је темељна плоча висине 50 цм. Фундирана је на коти -200цм од коте терена, односно -220цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од $d=25$ цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине $d=20$ цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, $d=20$ цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица $d=3$ цм и керамика $d=1$ цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче $d=20$ цм изведена је термозвучна изолација $d=1$ цм, затим цементна кошуљица $d=4$ цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике $d=1$ цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова $d=20$ цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока $d=12$ цм и $d=20$ цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од $d=25$ цм.

Кров је пројектован као раван, непроходан, који је покривен лименом опшивком, са слојевима хидроизолације, термоизолације изнад АБ плоче.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбеног објекта су од термо блокова $d=20$ цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне $d=10$ цм. Финална обрада фасада је демит фасада са декоративним фасадним листелама. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стране инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) $d=20-30$ цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока $d=12$ цм и $d=20$ цм, као и зидови између станова $d=25$ цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

- 4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у антрацит боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
- 4.2. Фасадна роло врата у приземљу ка просторијама са контејнерима су од ПВЦ профила у антрацит боји.
- 4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
- 4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

- 5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
- 5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

- 6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
- 6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
- 6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
- 6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод (рампа, улаз у објекат) чине плоче камене вуне д=20цм.
- 6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосфериле.
- 7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван, непроходни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :**Прикључење на инфраструктуру:****Водовод**

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у Синђелићевој улици, преко новог прикључка пречника DN75 (2.5"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у Синђелићевој улици. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација на локацији не постоји, тако да ће се атмосферска вода одводити у упојни бунар пречника 2.00м на парцели.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објект на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објект "А"				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Гаража	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
УКУПНО	30	498,87		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 2968 К.О. Панчево решен је проширењем постојећег саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Синђелићева на кат.парц. 8040 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул. Синђелићева.

Складиштење отпада

У двама просторијама са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 6 контејнера $V=1.1 \text{ м}^3$, што је довољно за 24 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер $V=1.1 \text{ м}^3$.

Грејање објекта

Планирано грејање у новопроектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

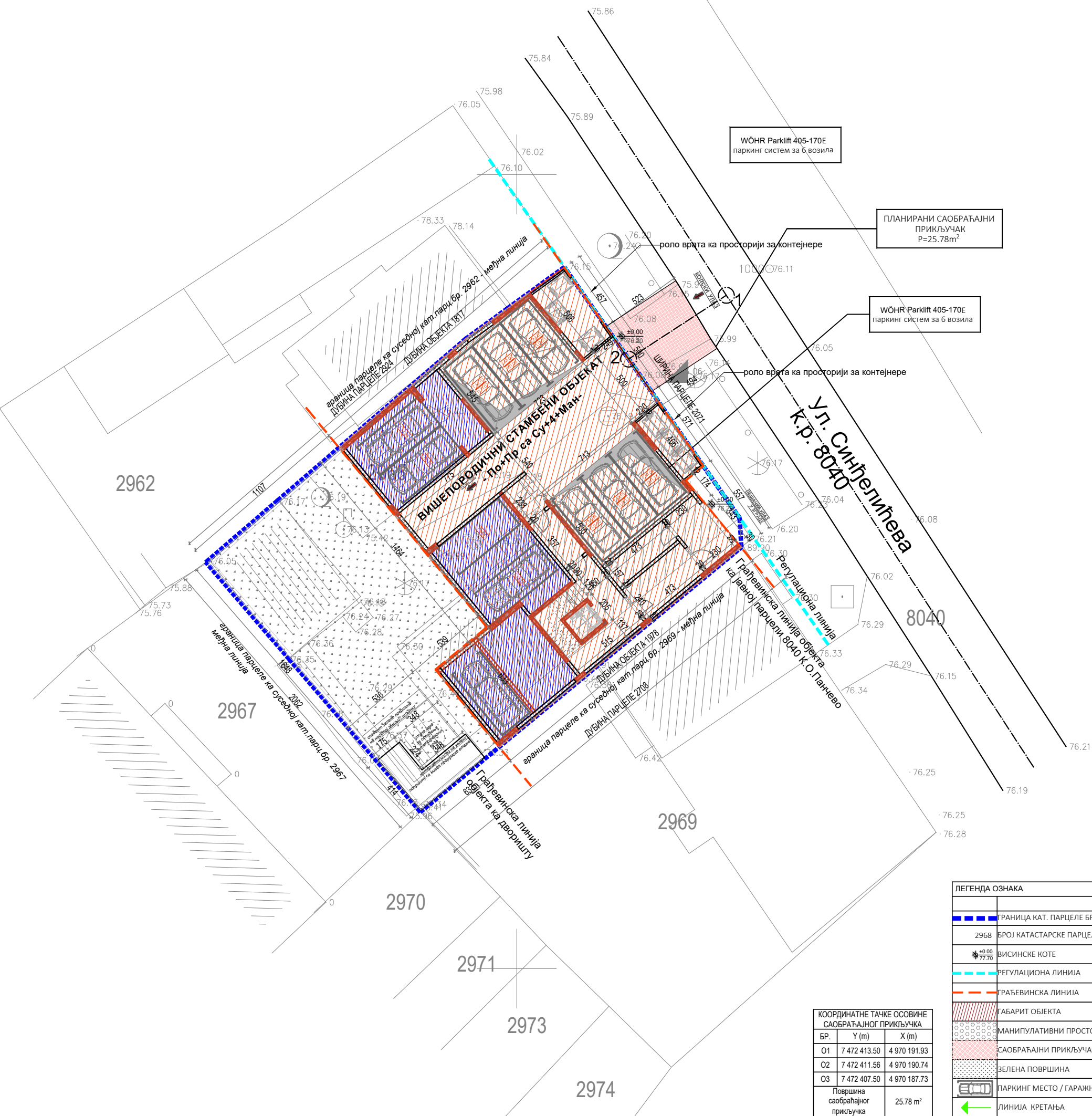
0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбени објект			
Г.М. 01	приземље		11.50
Г.М. 02	приземље		11.50
Г.М. 03	приземље		11.50
Г.М. 04	приземље		11.50
Г.М. 05	приземље		11.50
Г.М. 06	приземље		11.50
Г.М. 13	подрум		11.50
Г.М. 14	подрум		11.50
Г.М. 15 и 16	подрум		29.50
Г.М. 17	подрум		11.50
Г.М. 18	подрум		11.50
Г.М. 19	подрум		11.50
Г.М. 20	подрум		11.50
Г.М. 21	подрум		11.50
Г.М. 22	подрум		11.50
Г.М. 23	подрум		11.50
Г.М. 24	подрум		11.50
Стан С01	I спрат	Једноипособан стан	33.24 м ²
Стан С02	I спрат	Једноипособан стан	31.61 м ²
Стан С03	I спрат	Трособан стан	55.31 м ²
Стан С04	I спрат	Четворособан стан	79.78 м ²
Стан С05	I спрат	Трособан стан	63.69 м ²
Стан С06	II спрат	Једноипособан стан	39.39 м ²
Стан С07	II спрат	Једноипособан стан	31.61 м ²
Стан С08	II спрат	Трособан стан	55.31 м ²
Стан С09	II спрат	Четворособан стан	79.78 м ²
Стан С10	II спрат	Трособан стан	63.69 м ²
Стан С11	III спрат	Једноипособан стан	39.39 м ²
Стан С12	III спрат	Једноипособан стан	31.61 м ²
Стан С13	III спрат	Трособан стан	55.31 м ²
Стан С14	III спрат	Четворособан стан	79.78 м ²
Стан С15	III спрат	Трособан стан	63.69 м ²

Стан С16	IV спрат	Једноипособан стан	39.39 м ²
Стан С17	IV спрат	Једноипособан стан	31.61 м ²
Стан С18	IV спрат	Трособан стан	55.31 м ²
Стан С19	IV спрат	Четворособан стан	79.78 м ²
Стан С20	IV спрат	Трособан стан	63.69 м ²
Стан С21	Повучени спрат	Једноипособан стан	39.39 м ²
Стан С22	Повучени спрат	Двособан стан	46.31 м ²
Стан С23	Повучени спрат	Четворособан стан	97.15 м ²
Стан С24	Повучени спрат	Четворособан стан	92.72 м ²

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.10.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:250
0.10.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
0.10.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
0.10.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
	Вишепородични стамбени објект	
0.10.5.	Основа темеља	1:100
0.10.6.	Основа подрума	1:100
0.10.7.	Основа приземља са сутереном	1:100
0.10.8.	Основа 1. спрата	1:100
0.10.9.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.10.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.11.	Основа 4. спрата	1:100
0.10.12.	Основа повученог спрата	1:100
0.10.13.	Основа кровних равни	1:100
0.10.14.	Пресек А-А	1:100
0.10.15.	Пресек Б-Б	1:100
0.10.16.	Пресек В-В	1:100
0.10.17.	Североисточна фасада (улична фасада)	1:100
0.10.18.	Северозападна фасада	1:100
0.10.19.	Југозападна фасада (дворишна фасада)	1:100
0.10.20.	Југоисточна фасада	1:100



Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 2968		591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+Пр са Су+4+Пс (надземно)		2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		15.00 m² = 2.54%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон		5.00 m² = 0.85%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површина		185.00 m² / 31.30%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

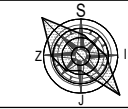
Биланс површина на парцели	површина (m²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	386.00	65.31
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:250	
		СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	
		Лист бр.	0.10.2

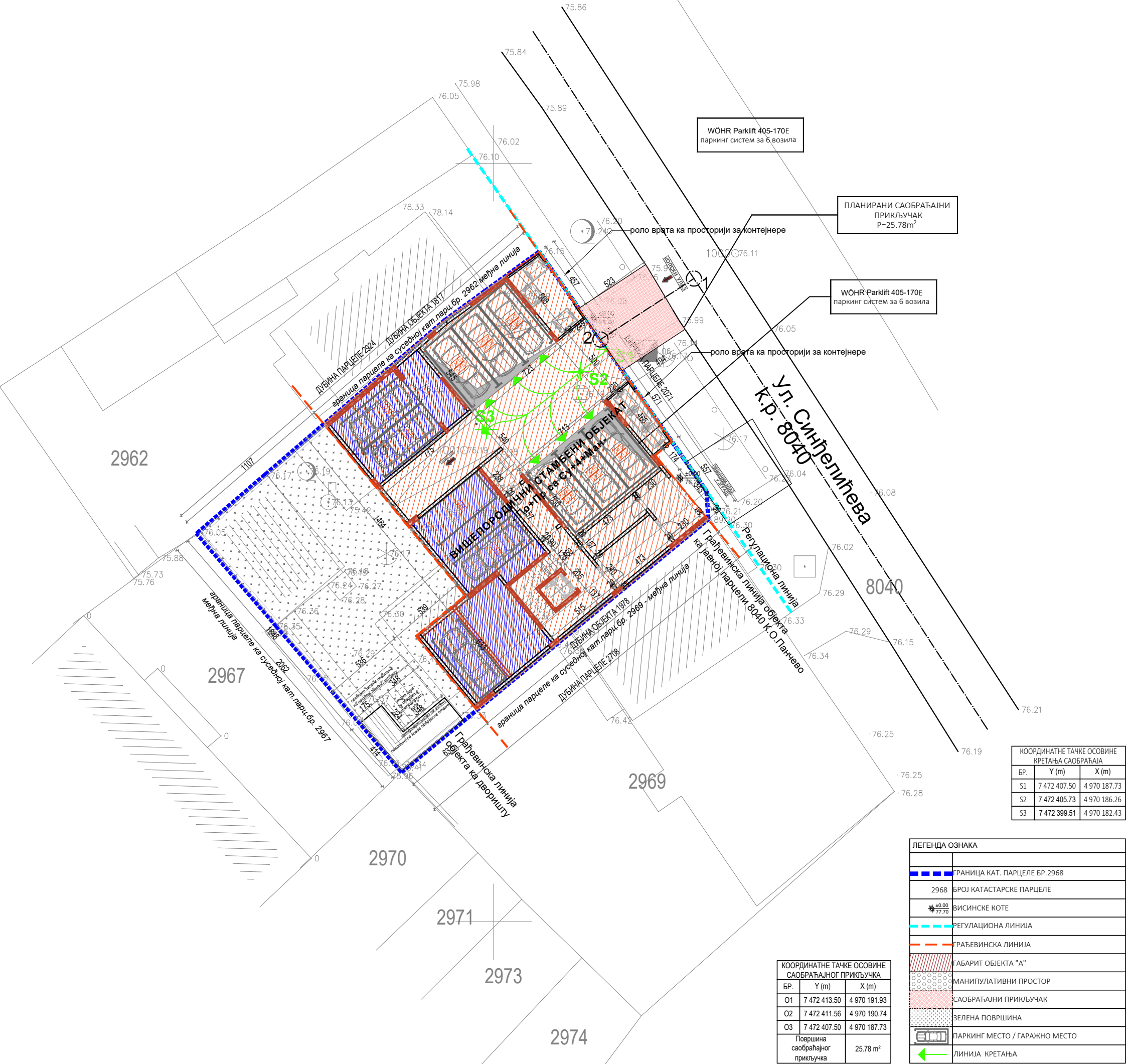
Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2968	591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	По+Пр са Су+4+Пс (надземно)	2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ		15.00 m² = 2.54%
НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		5.00 m² = 0.85%
1) бетон		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		185.00 m² / 31.30%
1) зелена површина		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ		
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	386.00	65.31
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025	Датум	07.2025.
Размера	1:250	Лист бр.	0.10.3



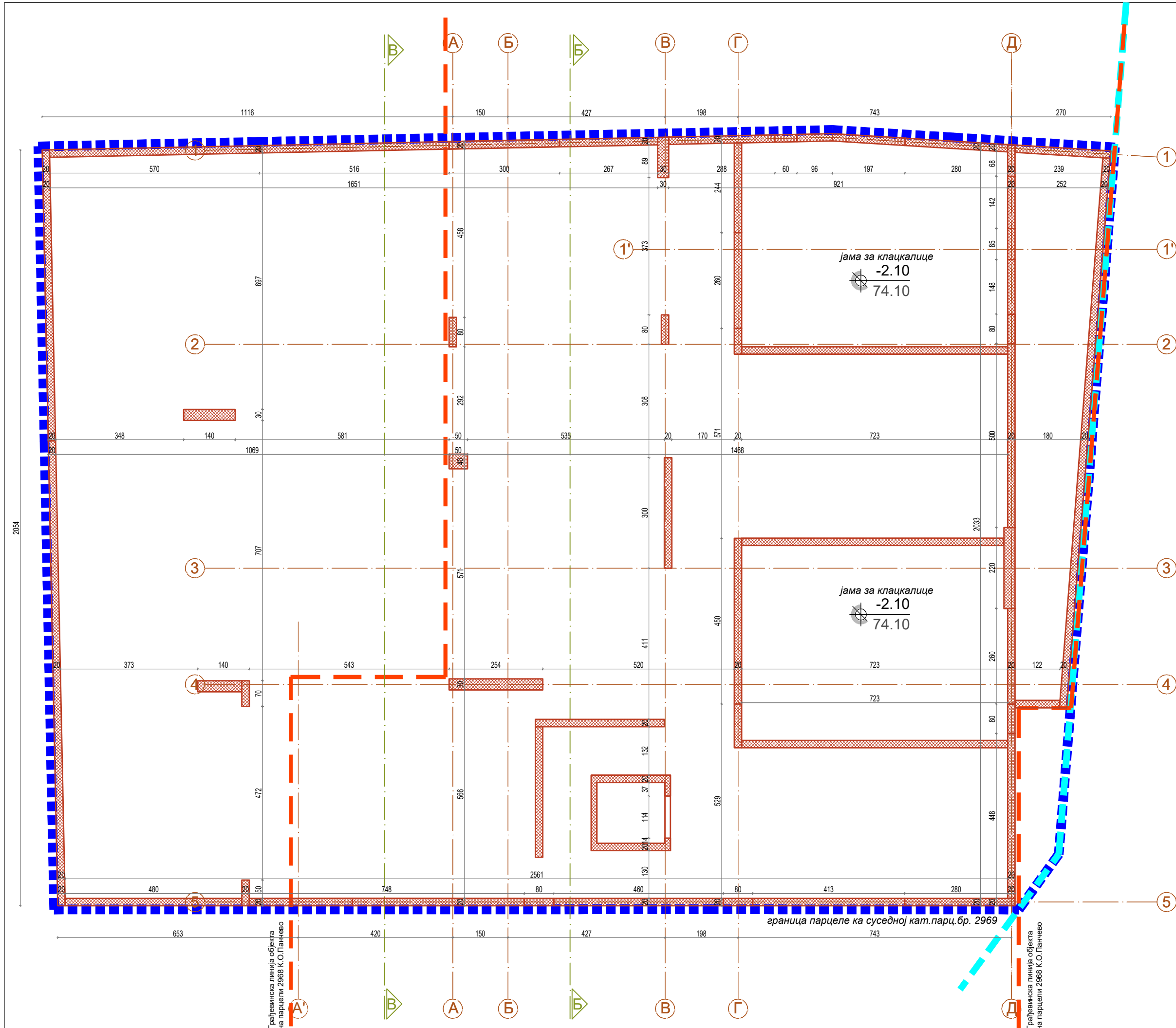
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН СА ПРИКАЗОМ
САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА



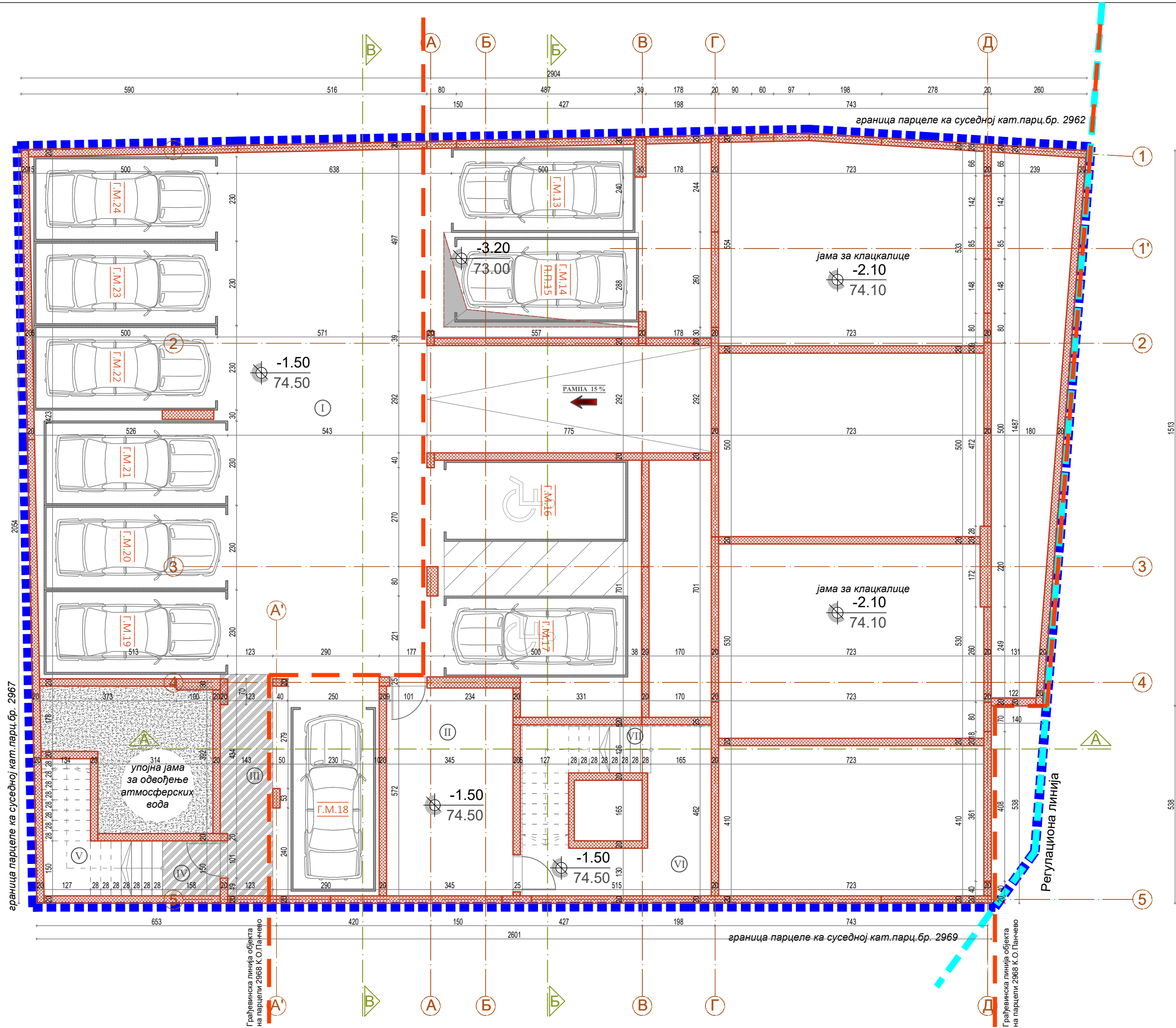
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 472 407.50	4 970 187.73
S2	7 472 405.73	4 970 186.26
S3	7 472 399.51	4 970 182.43

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 413.50	4 970 191.93
O2	7 472 411.56	4 970 190.74
O3	7 472 407.50	4 970 187.73
Површина саобраћајног прикључка		25.78 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2968
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	ЛИНИЈА КРЕТАЊА



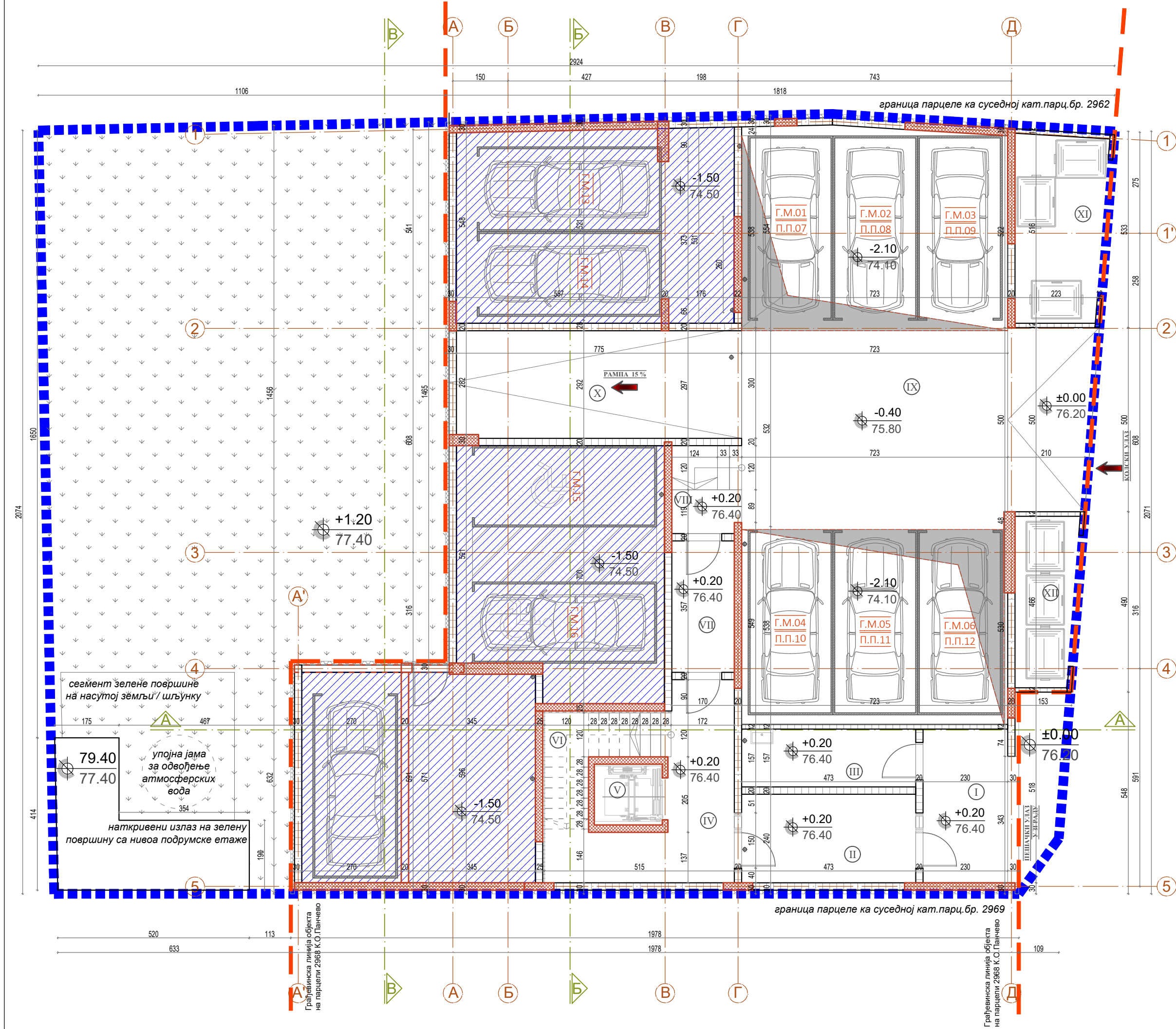
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности Пот+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА		Лист бр. 0.10.5



ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО(м²) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ГАРАЖА	247.79	бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО 13	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 14	11.50			
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 15	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 16	14.75			
	ГАРАЖНО МЕСТО 17	14.75			
	ГАРАЖНО МЕСТО 18	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 19	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 20	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 21	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 22	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 23	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 24	11.50			
	ПРОСТОР ЗА КРЕТАЊЕ	103.29			
II	ЗОНА НАТПРИТИСКА	19.69	керам.	пд.	пд.
III	ПЕШАЧКА СТАЗА	8.30	керам.	пд.	пд.
IV	ХОДНИК	2.36	керам.	пд.	пд.
V	СТЕПЕНИШТЕ	7.81	керам.	пд.	пд.
VI	ХОДНИК	12.46	керам.	пд.	пд.
VII	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	керам.	пд.	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ		305.32			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	305,32
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	352,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ОСНОВА ПОДРУМА	Лист бр. 0.10.6	



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ СА СУТЕРЕНОМ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	10.64	10.32	13.55	кер.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	11.36	11.02	14.26	кер.	пд.
III	ХИДРОЦИЛ / ОДРЖАВАЊЕ	7.44	7.22	12.60	кер.	пд.
IV	ХОДНИК	13.99	13.57	21.62	кер.	кер.
V	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
VI	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.45	кер.	кер.
VII	ХОДНИК	6.07	5.89	10.54	кер.	кер.
VIII	СТЕПЕНИШТЕ КА ГАРАЖИ	4.47	4.34	8.57	кер.	кер.
IX	АИНОРТ	58.61	56.85	51.34	кер.	бав.
X	РАМПА КА ПОДРУМУ	23.22	22.52	21.50	кер.	бав.
XI	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ 1	12.39	12.02	15.03	кер.	бав.
XII	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ 2	7.85	7.61	12.76	кер.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			161.11			

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
	ГАРАЖА		бетон	бав.
	ГАРАЖНО МЕСТО 01	11.50		пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО 02	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 03	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 04	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 05	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 06	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 08 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 09 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 10 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 11 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 12 - у оквиру Парклинфта 340	11.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		138.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ	299,11
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ	386,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објект
спратности Пот+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

Датум

Размера

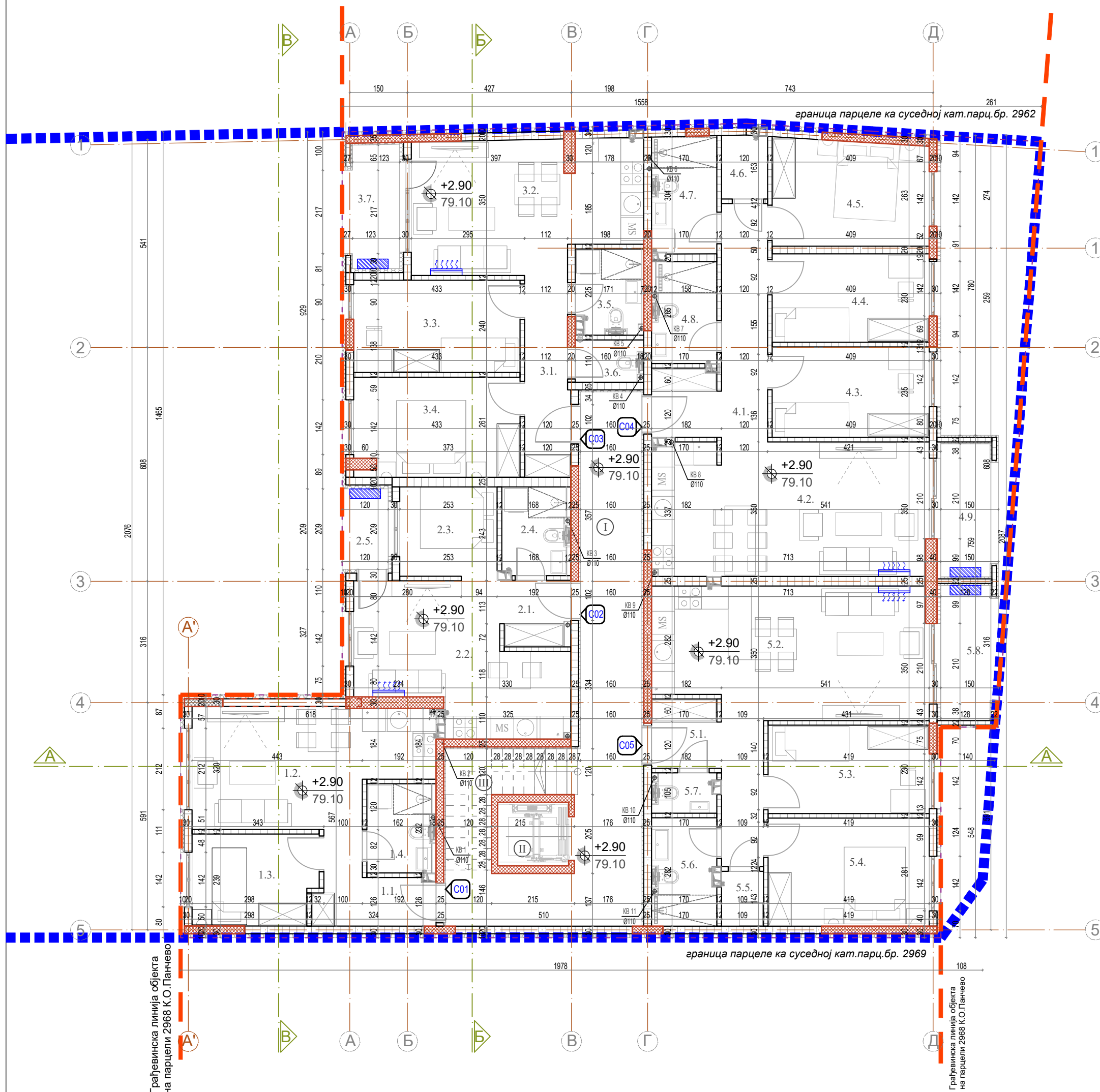
ПР-ИДР-02-08-2025

07.2025.

1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Лист бр.
0.10.7



ЗАЄДИНЧИКЕ ПРОСТОРИЄ - ПРВИ СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЄ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	об'єм (м³)	ПОД	ЗІД	ПЛАФ.
I	ХОДИНИК	27.09	26.28	38.19	кер.	пд.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
III	СТЕПЕНИЩЕ	6.91	6.70	13.46	кер.	кер.	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВЕРШИНА ЗАЄДИНЧИКИХ ПРОСТОРИЙ			36.03				

СТАН БР. 01 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН							
п.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО(м ²) 100%	НЕТО(м ²) 97%	ОБИМ (м ³)	ПОД	ЗИД	ПЛАЌА
1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.37	5.01	11.51	кер.	пл.	пл.
1.2	ДН СОБА СА КУХИ И ТРИПЕЗ	17.65	17.12	19.09	кер.	кер.	пл.
1.3	СПАВАЋА СОБА	7.60	7.37	11.40	пар.	пл.	пл.
1.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.11	кер/пар	пл.	пл.
УКУПНО		34.27	33.24				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 01:			33.24				

СТАН БР. 02 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
2.1	УЛАЗ СА ХОДИНИКОМ	3.02	2.93	7.16	кер.	пд.	пд.
2.2	ДН СОБА СА КУХИ И ТРИПЕ	17.22	16.70	19.57	кер.	пд.	пд.
2.3	СПАВАЊА СОБА	5.98	5.80	9.92	пар.	пд.	пд.
2.4	КУПАТИЛО	3.78	3.67	8.08	кер/пар	пд.	пд.
УКУПНО		30.00	29.10				
2.5	ТЕРАСА	2.51	2.51	6.59	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 02:			31.61				

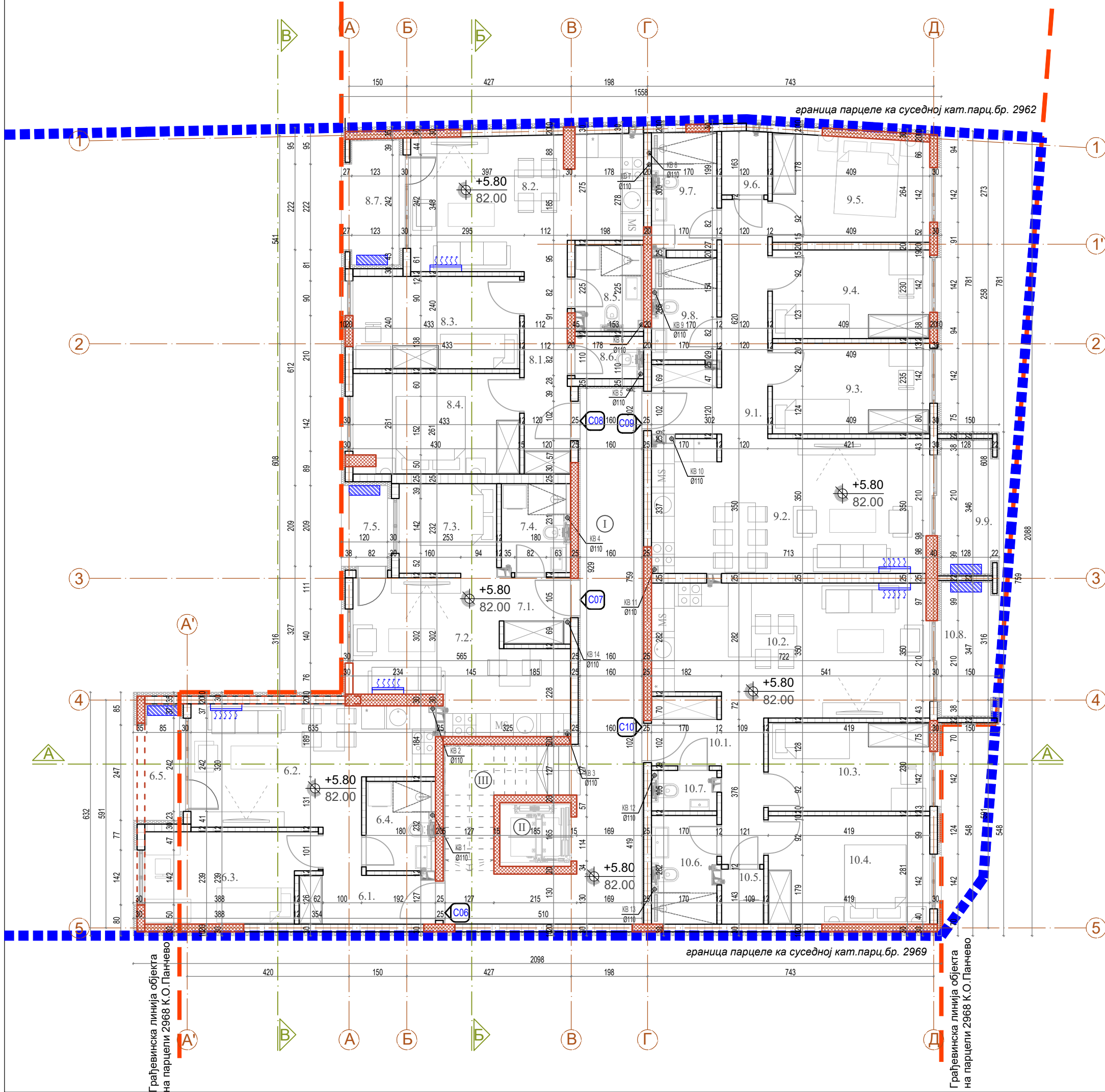
СТАН БР. 03 - ТРОСБАН СТАН							
Р.БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО(м ²)	НЕТО(м ²) 97%	ОБИМ (м ³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
3.1	УЛАЗ СА ХОДИНИКОМ	6.06	5.88	12.90	кер.	пд.	пд.
3.2	Д. СОБА СА КУХ.И ТРИЗЕ	19.47	18.89	20.93	кер/пар	пд.	пд.
3.3	СПАВАЋА СОБА	10.38	10.07	13.48	пар.	пд.	пд.
3.4	СПАВАЋА СОБА	11.00	10.67	13.85	пар.	пд.	пд.
3.5	КУПАТИЛО	3.58	3.47	8.28	кер.	кер.	пд.
3.6	ТОАЛЕТ	1.82	1.77	5.76	кер.	пд.	пд.
УКУПНО		52.31	50.74				
3.7	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.45	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПРОВИШНА СТАНА БР. 03:			55.31				

СТАН БР.04: ЧЕТВОРОСОБАН СТАН							
Р.БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО(М ²) 100%	НЕТО(М ²) 97%	ОБИМ (М ³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
4.1	УПАЛАЗ С ХОДИНИОМ	10.60	10.28	19.64	кер.	пд.	пд.
4.2	ДН СОБА С КУХИ И ГРИЛ	25.01	24.26	22.65	кер/пар.	пд.	пд.
4.3	СПАВАЌА СОБА	9.62	9.33	12.88	пар.	пд.	пд.
4.4	СПАВАЌА СОБА	9.39	9.11	12.77	пар.	пд.	пд.
4.5	СПАВАЌА СОБА	11.12	10.79	13.62	пар.	пд.	пд.
4.6	ОСТАВА	1.99	1.93	5.68	кер.	пд.	пд.
4.7	КУПАТИЛО	5.08	4.93	9.84	кер.	кер.	пд.
4.8	КУПАТИЛО	4.27	4.14	8.83	кер.	кер.	пд.
УКУПНО		77.08	74.77				
4.9	ТЕРАСА	5.01	5.01	9.92	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.04:			79.78				

СТАН БР. 05- ТРОСОБАН СТАН							
Р.БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
5.1	УЛАЗ СА ХОДИНКОМ	7.37	7.15	14.63	кер.	пд.	пд.
5.2	ДН СОБА СА КУХИ И ТРИПЕ	23.96	23.24	21.45	кер/пар	пд.	пд.
5.3	СПАВАЊА СОБА	9.64	9.35	12.98	пар.	пд.	пд.
5.4	СПАВАЊА СОБА	11.78	11.43	14.00	пар.	пд.	пд.
5.5	ОСТАВА	1.56	1.51	5.04	пар.	пд.	пд.
5.6	КУПАТИЛО	4.58	4.44	9.66	кер.	кер.	пд.
5.7	ТОАЛЕТ	1.59	1.54	5.76	кер.	пд.	пд.
УКУПНО		60.48	58.67				
5.8	ТЕРАСА	5.02	5.02	9.94	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 05:			63.69				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	299,66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА	263,63
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	366,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		 GROUP		Pančevo	
ИНВЕСТИТОР :		"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево			
ТИП ПРОЈЕКТА:		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:		СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
ОБЈЕКАТ:		Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:					
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15					
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:		Датум		Размера	
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.					
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025		07.2025.		1:100	
		ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		Лист бр. 0.10.8	



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ДРУГИ СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	27.09	26.28	38.20	кер.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
III	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.46	кер.	кер.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			36.03			

СТАН БР. 06 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
6.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.68	5.51	12.11	кер.	пд.
6.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	17.65	17.12	19.09	кер.	кер.
6.3	СПАВАЋА СОБА	9.93	9.63	13.80	пар.	пд.
6.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.12	кер/пар	пд.
УКУПНО		37.11	36.00			
6.5	ТЕРАСА	3.39	3.39	8.34	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 06:			39.39			

СТАН БР. 07 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.02	2.93	7.16	кер.	пд.
7.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	17.22	16.70	19.57	кер.	кер.
7.3	СПАВАЋА СОБА	5.98	5.80	9.92	пар.	пд.
7.4	КУПАТИЛО	3.78	3.67	8.08	кер/пар	пд.
УКУПНО		30.00	29.10			
7.5	ТЕРАСА	2.51	2.51	6.59	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 07:			31.61			

СТАН БР. 08 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
8.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.06	5.88	12.90	кер.	пд.
8.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	19.47	18.89	20.93	кер/пар	пд.
8.3	СПАВАЋА СОБА	10.38	10.07	13.45	пар.	пд.
8.4	СПАВАЋА СОБА	11.00	10.67	13.88	пар.	пд.
8.5	КУПАТИЛО	3.58	3.47	8.18	кер.	кер.
8.6	ТОАЛЕТ	1.82	1.77	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		52.31	50.74			
8.7	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.45	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 08:			55.31			

СТАН БР. 09 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
9.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	10.60	10.28	19.64	кер.	пд.
9.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.01	24.26	22.65	кер/пар	пд.
9.3	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.88	пар.	пд.
9.4	СПАВАЋА СОБА	9.39	9.11	12.77	пар.	пд.
9.5	СПАВАЋА СОБА	11.12	10.79	13.62	пар.	пд.
9.6	ОСТАВА	1.99	1.93	5.68	кер.	пд.
9.7	КУПАТИЛО	5.08	4.93	9.84	кер.	кер.
9.8	КУПАТИЛО	4.27	4.14	8.83	кер.	кер.
УКУПНО		77.08	74.77			
9.9	ТЕРАСА	5.01	5.01	9.92	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.09:			79.78			

СТАН БР. 10 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД	ЗИД
10.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	7.37	7.15	14.63	кер.	пд.
10.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.96	23.24	21.45	кер/пар	пд.
10.3	СПАВАЋА СОБА	9.64	9.35	12.98	пар.	пд.
10.4	СПАВАЋА СОБА	11.78	11.43	14.00	пар.	пд.
10.5	ОСТАВА	1.56	1.51	5.04	пар.	пд.
10.6	КУПАТИЛО	4.58	4.44	9.66	кер.	кер.
10.7	ТОАЛЕТ	1.59	1.54	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		60.48	58.67			
10.8	ТЕРАСА	5.02	5.02	9.94	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 10:			63.69			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	305,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА	269,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	374,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објекат
спратности Пот+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-08-2025

Датум

07.2025.

Размера

1:100

Лист бр.

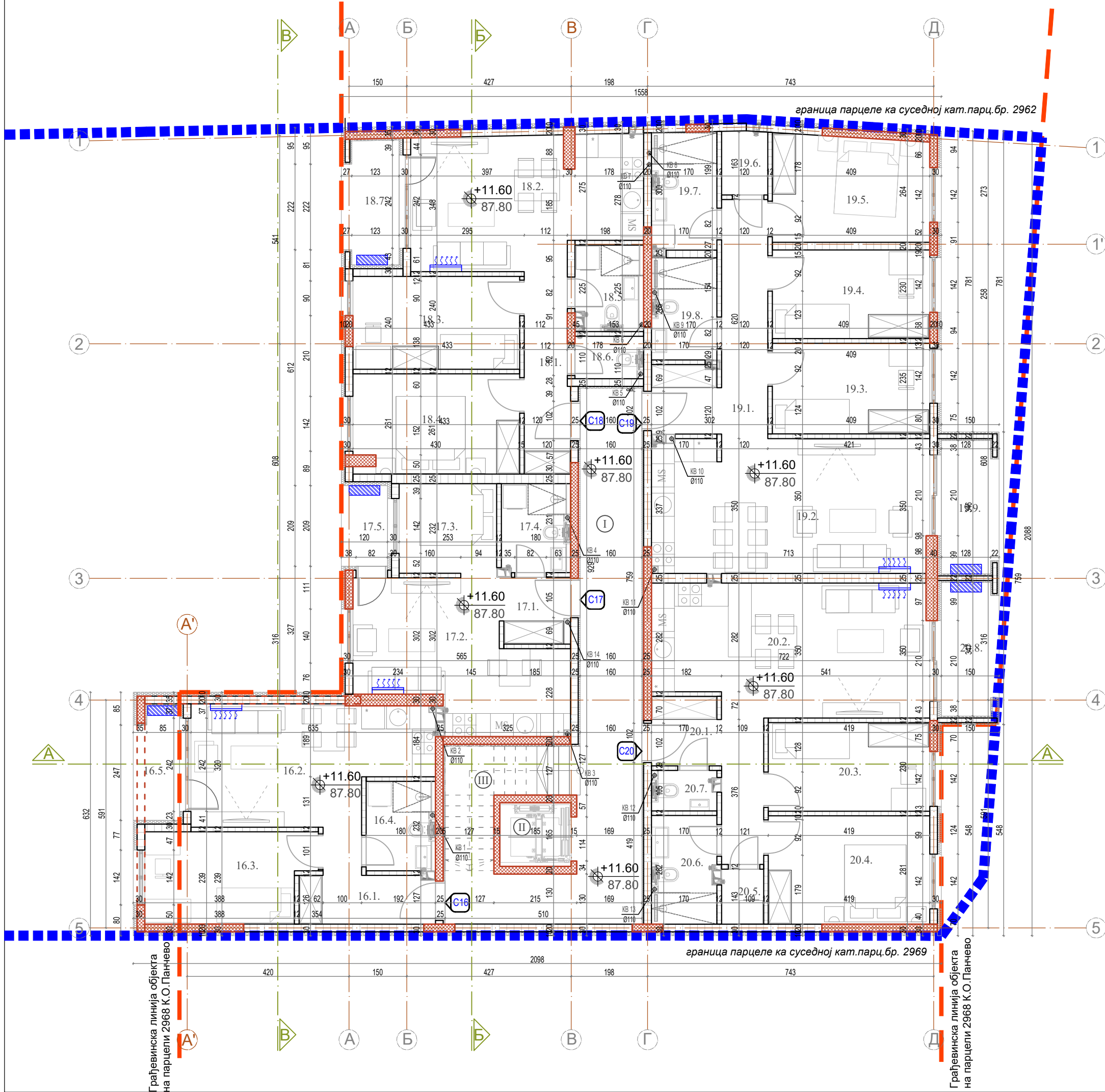
0.10.9

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

Грађевинска линија објекта
на парцели 2968 К.О.Панчево

Грађевинска линија објекта
на парцели 2968 К.О.Панчево





ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ДРУГИ СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	27.09	26.28	38.20	кер.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
III	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.46	кер.	кер.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			36.03			

СТАН БР. 16 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
16.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.68	5.51	12.11	кер.	пд.
16.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.65	17.12	19.09	кер.	кер.
16.3	СПАВАЋА СОБА	9.93	9.63	13.80	пар.	пд.
16.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.12	кер/пар	пд.
УКУПНО		37.11	36.00			
16.5	ТЕРАСА	3.39	3.39	8.34	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16:			39.39			

СТАН БР. 17 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
17.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.02	2.93	7.16	кер.	пд.
17.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.22	16.70	19.57	кер.	кер.
17.3	СПАВАЋА СОБА	5.98	5.80	9.92	пар.	пд.
17.4	КУПАТИЛО	3.78	3.67	8.08	кер/пар	пд.
УКУПНО		30.00	29.10			
17.5	ТЕРАСА	2.51	2.51	6.59	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17:			31.61			

СТАН БР. 18 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
18.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.06	5.88	12.90	кер.	пд.
18.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	19.47	18.89	20.93	кер/пар	пд.
18.3	СПАВАЋА СОБА	10.38	10.07	13.45	пар.	пд.
18.4	СПАВАЋА СОБА	11.00	10.67	13.88	пар.	пд.
18.5	КУПАТИЛО	3.58	3.47	8.18	кер.	кер.
18.6	ТОАЛЕТ	1.82	1.77	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		52.31	50.74			
18.7	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.45	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18:			55.31			

СТАН БР. 19 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
19.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	10.60	10.28	19.63	кер.	пд.
19.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	25.01	24.26	22.64	кер/пар	пд.
19.3	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.88	пар.	пд.
19.4	СПАВАЋА СОБА	9.39	9.11	12.77	пар.	пд.
19.5	СПАВАЋА СОБА	11.12	10.79	13.63	пар.	пд.
19.6	ОСТАВА	1.99	1.93	5.68	кер.	пд.
19.7	КУПАТИЛО	5.08	4.93	9.88	кер.	кер.
19.8	КУПАТИЛО	4.27	4.14	8.59	кер.	кер.
УКУПНО		72.81	74.77			
19.9	ТЕРАСА	5.01	5.01	9.92	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19:			79.78			

СТАН БР. 20 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
20.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	7.37	7.15	14.63	кер.	пд.
20.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	23.98	23.26	21.46	кер/пар	пд.
20.3	СПАВАЋА СОБА	9.64	9.35	12.98	пар.	пд.
20.4	СПАВАЋА СОБА	11.78	11.43	14.00	пар.	пд.
20.5	ОСТАВА	1.56	1.51	5.04	пар.	пд.
20.6	КУПАТИЛО	4.58	4.44	9.66	кер.	кер.
20.7	ТОАЛЕТ	1.59	1.54	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		60.50	58.67			
20.8	ТЕРАСА	5.02	5.02	9.94	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20:			63.69			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	305,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	269,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	374,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објект
спратности По+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-08-2025

Датум

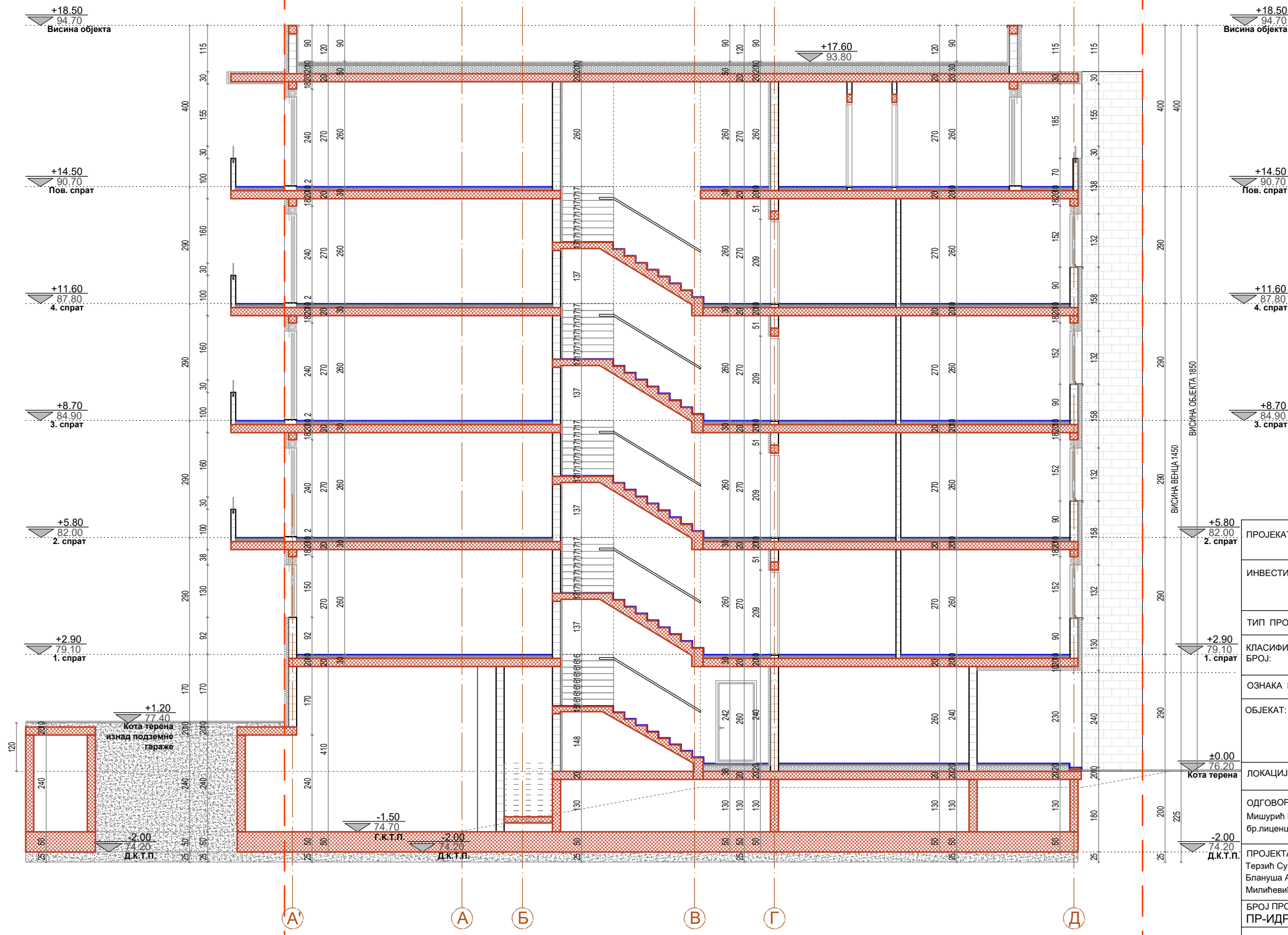
07.2025.

Размера

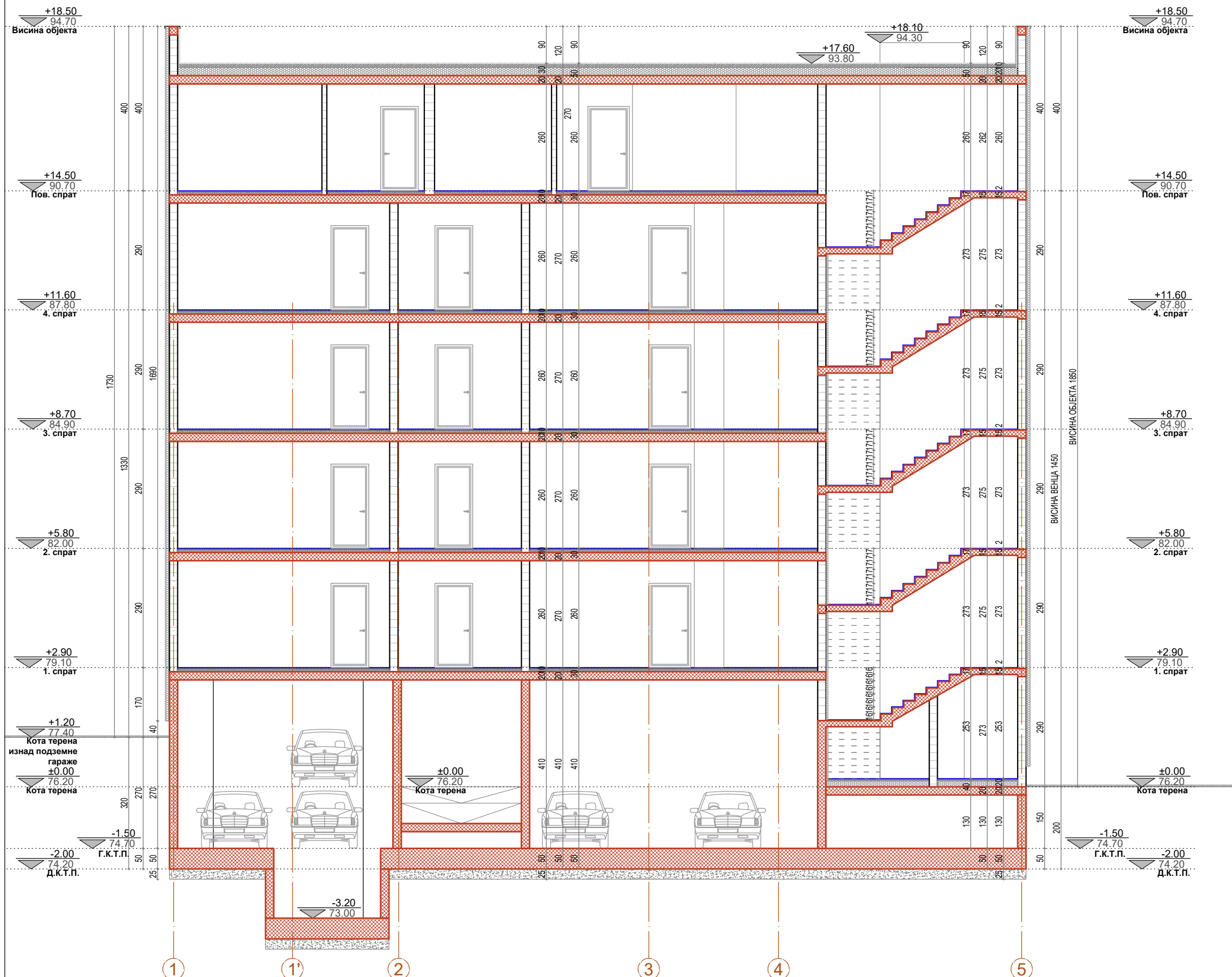
1:100

Лист бр.

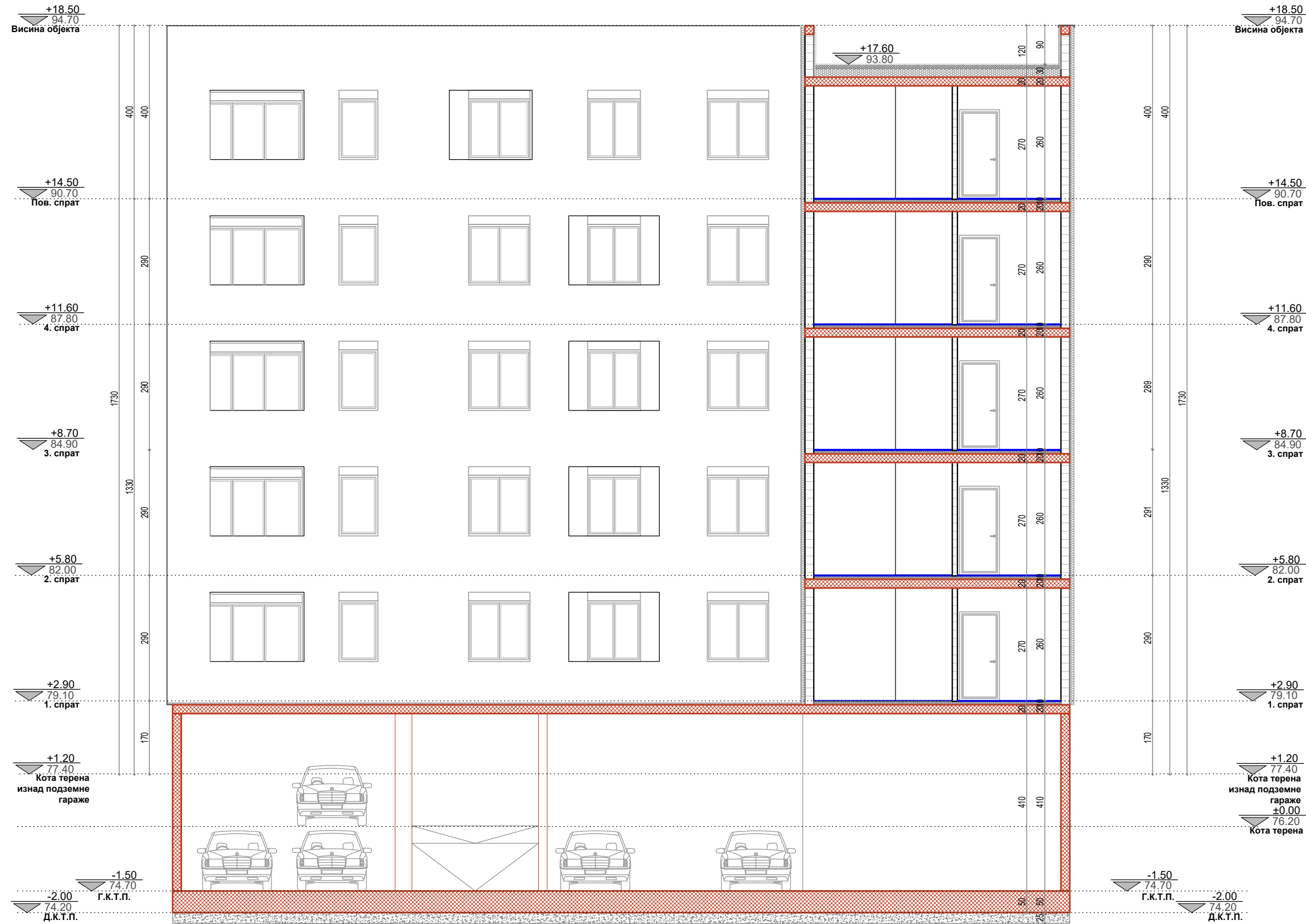
0.10.11



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО: AIDECOM GROUP <i>Pancevo</i>	
ИНВЕСТИТОР : "FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево	
ТИП ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ 112222 КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА : Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.
Размера 1:100	
Лист бр. 0.10.14	



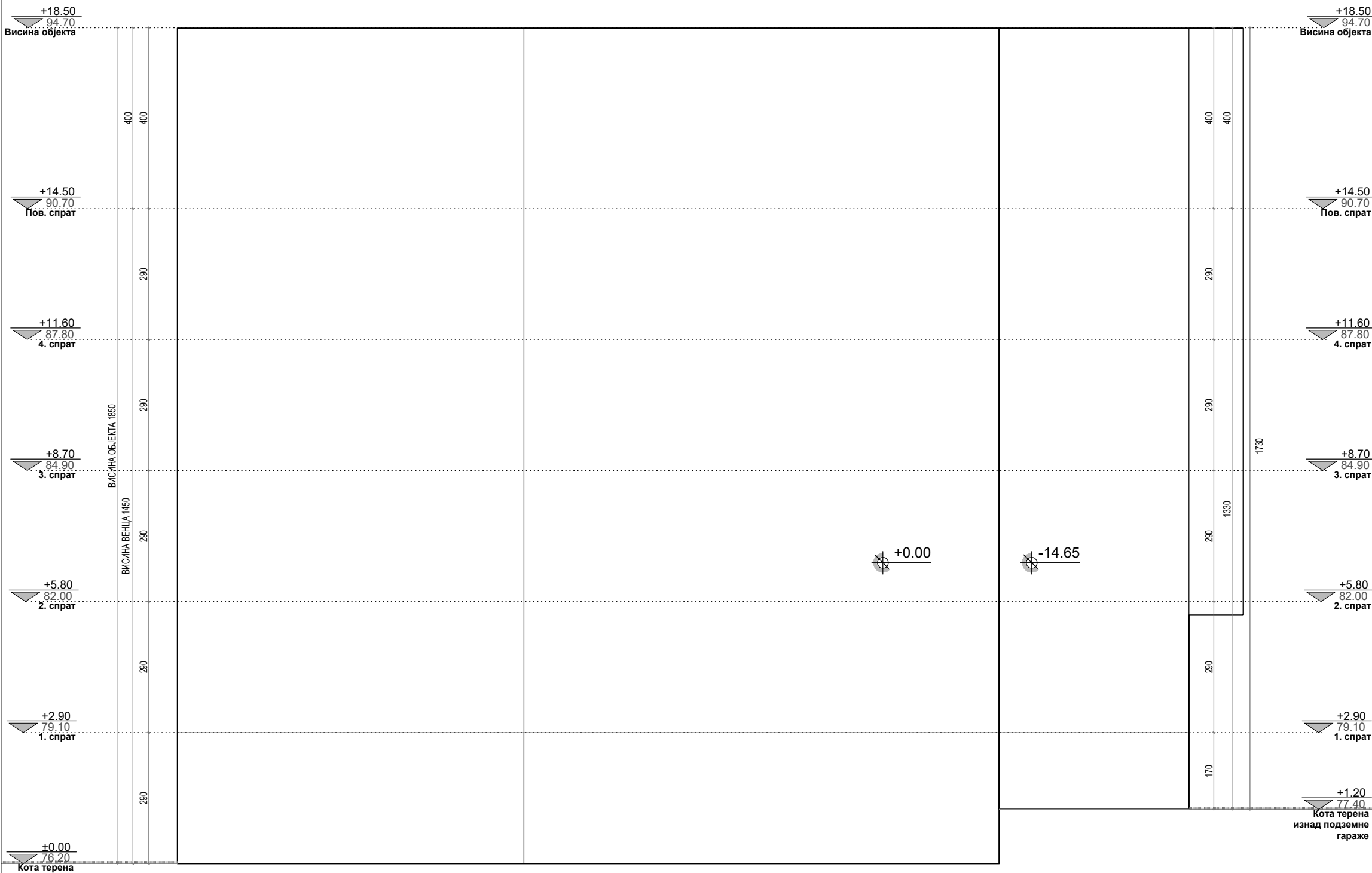
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелијева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
ПРЕСЕК Б-Б		Лист бр. 0.10.15	



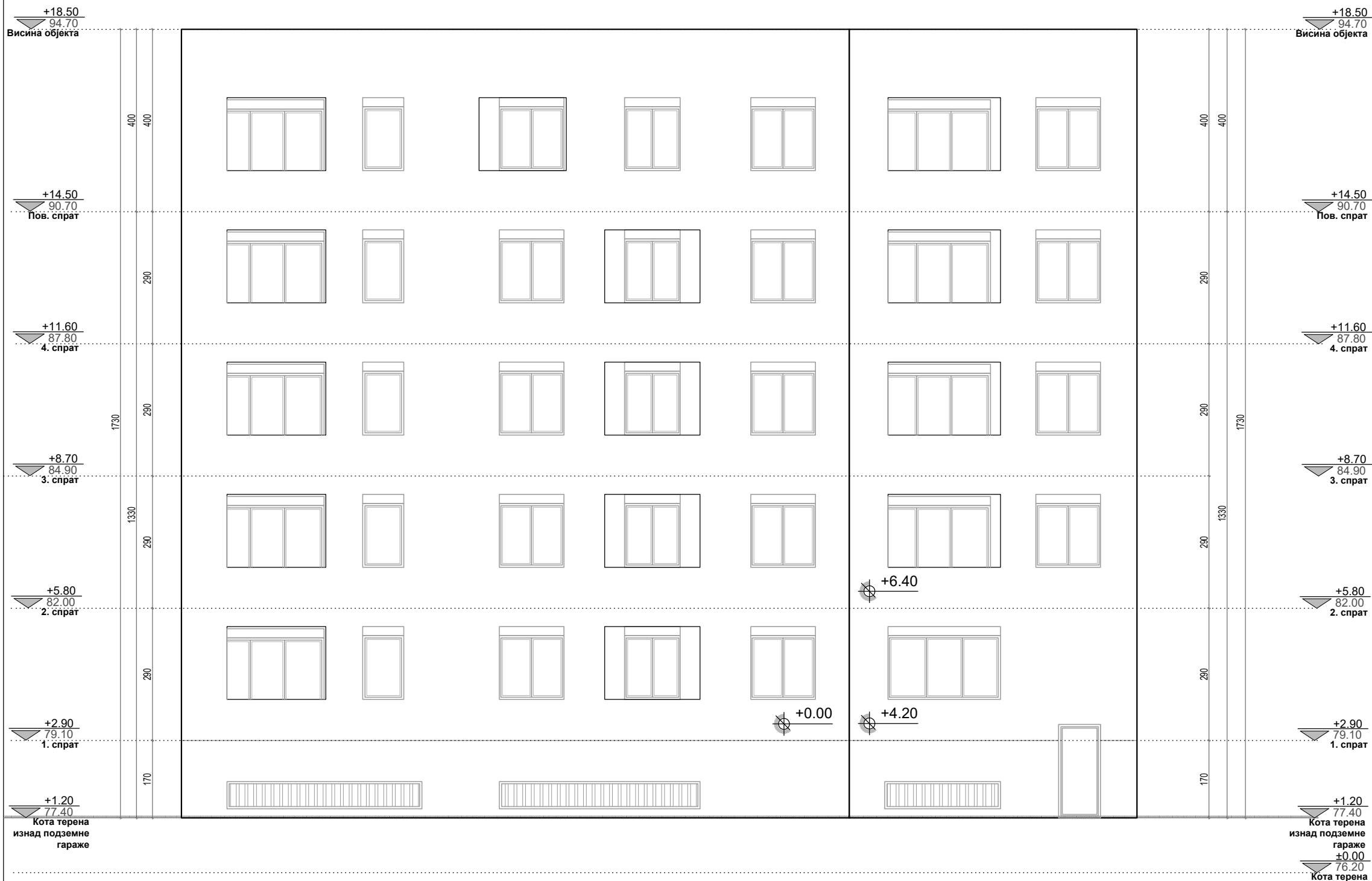
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM <i>GROUP</i> Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
ПРЕСЕК В-В		Лист бр. 0.10.16	



ПРОЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM  Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
СЕВЕРОИСТОЧНА (УЛИЧНА) ФАСАДА		Лист бр. 0.10.17	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	Лист бр. 0.10.18	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM <i>Pančevo</i>		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ЈУГОЗАПАДНА (ДВОРИШНА) ФАСАДА		Лист бр. 0.10.19

+18.50
94.70
Висина објекта

+14.50
90.70
Пов. спрат

+11.60
87.80
4. спрат

+8.70
84.90
3. спрат

+5.80
82.00
2. спрат

+2.90
79.10
1. спрат

+1.20
77.40
Кота терена
изнад подземне
гараже

+18.50
94.70
Висина објекта

+14.50
90.70
Пов. спрат

+11.60
87.80
4. спрат

+8.70
84.90
3. спрат

+5.80
82.00
2. спрат

+2.90
79.10
1. спрат

+0.00
76.20
Кота терена

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM  Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		Лист бр. 0.10.20

Матични број: 20704551
ПИБ: 106912373
Жиро рачун: 205-164446-92
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

тел.: 013/372 568
моб.: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

ОБЈЕКАТ	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – 24 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА спратности – По+Пр са Су+4+Пс -
ИНВЕСТИТОР	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78, Панчево
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ВРСТА ПРОЈЕКТА	1 - АРХИТЕКТУРА
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр. 41
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0011 15
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025
ДАТУМ	Јул 2025. године

1. АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

„FOOD AND BUILDINGS“
Ул. Моше Пијаде бр. 78 , Панчево

Објект:

Вишепородични стамбени објект,
спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица
планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр. 13,
на кат. парц.бр. 2968 К.О.Панчево

Врста техничке документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

1 - Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, извођење радова и
инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.
Панчево, Осоговска бр. 41

Одговорно лице пројектанта:

Срђан Мишурић

Потпис:



Одговорни пројектант:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 О 011 15

Потпис:



Број техничке документације:

ПР-ИДР-02-08-2025

Место и датум:

Панчево, јул 2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Преглед површина у објекту	
1.7.	Графичка документација		
	1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:250
	1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
	1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
		Вишепородични стамбени објекат	
	1.7.5.	Основа темеља	1:100
	1.7.6.	Основа подрума	1:100
	1.7.7.	Основа приземља са сутереном	1:100
	1.7.8.	Основа 1. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.11.	Основа 4. спрата	1:100
	1.7.12.	Основа повученог спрата	1:100
	1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.14.	Пресек А-А	1:100
	1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.16.	Пресек В-В	1:100
	1.7.17.	Североисточна фасада (улична фасада)	1:100
	1.7.18.	Северозападна фасада	1:100

	1.7.19.	Југозападна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.20.	Југоисточна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби *Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1 - Пројекта архитектуре**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр.13, на кат. парц. бр. 2968 К.О.Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. 300 0011 15

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице/заступник:	Срђан Мишурић
Потпис:	



Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-08-2025
Место и датум:	Панчево, јул 2025. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 - Пројекта архитектуре** која је део ИДР - Идејног решења, за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран у Панчеву, ул. Синђелићева бр.13, на кат. парц. бр. 2968 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са *Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;*
2. Да изградња новопројектованог објекта испуњава основне захтеве носивости и стабилности за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант (ИДР):	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0011 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-08-2025
Место и датум:	Панчево, јул 2025.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис
--------	---------------

1.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „FOOD AND BUILDINGS DOO“ , ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат, спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат.парц.бр. 2968 К.О.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 2968 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 182 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
2. Помоћна зграда – бруто површине 48 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 14 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 2968 К.О. Панчево су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираног објекта.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+Пр са Су+4+Пс:

І ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица, планиран је на катастарској парцели 2968 К.О. Панчево, у ул. Синђелићева бр.13. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији.

Са североисточне стране налазе се колски и пешачки улаз у зграду, из улице Синђелићева кат. парц. 8040 К.О. Панчево.

У склопу приземља планираног објекта, налази се рампа која води ка гаражи на нивоу сутерена (два Парклифт 405-170Е паркинг система за по 6 возила), уз регулацију – две просторије за контејнере, затим пешачки улаз са улице, као и приступно степениште и улаз из сутеренске гараже, ветробран, просторија за одржавање и хидроцил, заједнички ходник, степениште ка вишим етажама, лифт и степениште које води ка гаражи у подруму. Коначно, и рампа ка подрумској гаражи - гаража са дванаест (12) гаражних места (од којих су два за особе са инвалидитетом).

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објект има подрум, приземље са сутереном, четири спрата (други, трећи и четврти спрат су типска етажа) и повучени спрат. На подрумској етажи пројектована је гаража са 10 регуларних гаражних места и два места у систему паркинг платформи. Са ове етаже се пројектованим степеништем излази у двориште које представља озелењену плочу изнад гараже, на дозвољеној висини од +1.20м изнад коте терена. Пројектована је и зона натпритиска ка степеништу и лифту који воде ка горњим етажама.

У приземљу планираног објекта предвиђен је наткривени пешачки улаз у објект који је подигнут у односу на коту терена за 20 цм, из улице Синђелићева. Из ове зоне је предвиђен улаз у просторију за одржавање и хидроцил.

На истој коти објекта још се налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифт. Са овог нивоа, постоји степениште које води ка гаражи на нивоу сутерена – на коти -40цм у односу на ниво терена, као и степениште које води ка подрумској етажи – на коти -170цм. У задњем делу парцеле, иза објекта, формирано је двориште са зеленом површином које заправо представља озелењену плочу изнад подрумске гараже, на дозвољеној висини 120 цм изнад референтног нивоа терена.

На првом (I) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник. Пројектовани су: једноипособан (C01), једноипособан (C02) и трособан стан (C03) оријентисани ка дворишту, и четворособан (C04) и трособан стан (C05) оријентисани ка Синђелићевој улици.

На другом (II) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C06 и C07) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C08) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C09 и C10) оријентисани ка улици.

На трећем (III) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C11 и C12) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C13) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C14 и C15) оријентисани ка улици.

На четвртм (IV) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособни станови (C16 и C17) оријентисани ка дворишту, трособан стан (C18) оријентисан ка дворишту, четворособан и трособан стан (C19 и C20) оријентисани ка улици.

На етажи повученог спрата (Пс) планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (C21) оријентисан ка дворишту, двособан стан (C22) оријентисан ка дворишту, обострано оријентисан четворособан стан (C23) и четворособан стан (C24) оријентисан ка Синђелићевој улици.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбени објект предвиђена је темељна плоча висине 50 цм. Фундирана је на коти -200цм од коте терена, односно -220цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од $d=25$ цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине $d=20$ цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, $d=20$ цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на

степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче д=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.

Кров је пројектован као раван, непроходан, који је покривен лименом опшивком, са слојевима хидроизолације, термоизолације изнад АБ плоче.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбеног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вуне д=10 цм. Финална обрада фасада је демит фасада са декоративним фасадним листелама. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WC-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

- 4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у антрацит боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
- 4.2. Фасадна роло врата у приземљу ка просторијама са контејнерима су од ПВЦ профила у антрацит боји.
- 4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
- 4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

- 5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
- 5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

- 6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
- 6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
- 6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
- 6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод (рампа, улаз у објекат) чине плоче камене вуне д=20цм.
- 6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилеје.
- 7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као раван, непроходни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :**Прикључење на инфраструктуру:****Водовод**

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у Синђелићевој улици, преко новог прикључка пречника DN75 (2.5"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у Синђелићевој улици. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација на локацији не постоји, тако да ће се атмосферска вода одводити у упојни бунар пречника 2.00м на парцели.

Електроинсталације

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Гаража	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
УКУПНО	30	498,87		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 2968 К.О. Панчево решен је проширењем постојећег саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Синђелићева на кат.парц. 8040 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул. Синђелићева.

Складиштење отпада

У два просторија са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 6 контејнера $V=1.1 \text{ м}^3$, што је довољно за 24 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер $V=1.1 \text{ м}^3$.

Грејање објекта

Планирано грејање у новопроектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђена изградња једног објекта на парцели. За предметни објекат потребно је изградити нови прикључак на градски водовод и фекалну канализацију.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је ДН75мм (2,5")

У водомерно окно је потребно поставити један комбиновани водомер $\varnothing 50/20$ мм, за мерење укупне потрошње воде, санитарне И хидрантске. Димензије водомерног окна су 2,0х1,40х1,50м светли отовор. Водомерно окно се налази на око 1,50м од регулационе линије, као што је прилазано у графичкој документацији.

Потребан пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160мм. Ревизионо окно поставити на око 1,50м од регулационе линије.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објекат. За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
- б). инсталација хидрантске мреже
- ц). инсталација фекалне канализације

2. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА ОБЈЕКАТ:

Санитарни предмет	Број санитарних предмета (ком.)	Проток q(l/sec)	Бр. јединица оптерећења (ЈО/ком)	Σ ЈО
1	2	3	4	5
Умиваоник	24	0.177	0.50	12.50
WC-водокотлић	24	0.125	0.25	6.25
Туш	24	0.250	1.00	25.00
Веш машина	24	0.177	0.50	12.50
Судопера	24	0.250	1.00	25.00
Судомашина	24	0.177	0.50	12.50
			Укупно:	93.75 ЈО

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (93.75 ЈО) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је $q = 2.42$ lit/sec.

а). ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Потребно је изградити нови прикључак на градски водовод. Потребан пречник прикључка је ДН75мм.

Потребно је уградити један комбиновани водомер пречника $\varnothing 50/20$, којим ће се мерити укупна количина санитарне и хидрантске воде. Хидрауличким прорачуном је добијено да је потребно

уградити посторојење за повишење притиска за санитарну воду.

Димензије водомерног окна су 2,00x1,40x1,50 (светли отвор).

Појединачне водомере за станове у заједничким просторијама, ходницима. Вертикале морају бити видне и приступачне у сваком тренутку.

Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва течећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама.

Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у wc-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.

Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ Ј. О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,484	3,75	25	0,11	15,00	1,65
1-2	1,083	18,75	40	0,04	3,00	0,12
2-3	1,531	37,50	40	0,08	3,00	0,24
3-4	1,875	56,25	40	0,11	3,00	0,33
4-PPP	2,165	75,00	50	0,05	7,80	0,39
PPP-VO	2,421	93,75	50	0,06	24,10	1,45
					свега (mVs):	4,18

У ВОДОВОДНОЈ

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК МРЕЖИ 25,00 m

* ГУБИЦИ :

У МРЕЖИ 4,18 m

НА ВОДОМЕРУ 5 m

ГЕОДЕТСКА ВИСИНА 16 m

УКУПНИ ГУБИЦИ (m) : 25,18 m

ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ 5,00 m

УКУПНИ ГУБИЦИ (m) : 30,18 m

Недостаје
притисак

5,18 m

б). ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа, која ће се напајати са новопроектваног прикључка.

У објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на најудаљенијем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 5 лит/сек. У објекту је предвиђено девет зидних хидраната са количином воде за гашење пожара од 2,5 л/с.

Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи мора имати радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја (сл. гласник РС бр.3/2018, члан 26).

У објектима категорије технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5, уређај за подизање притиска може да се снабдева електричном енергијом преко посебног кабла из посебне кућне прикључне кутије која се налази на фасади објекта код улаза и означена је црвеном дијагоналном цртом (сл. гласник РС бр.3/2018, члан 27).

Пројектом је предвиђена изградња унутрашње хидрантске мреже, и предвиђено је девет унутрашњих зидних противпожарних хидраната.

Унутрашња хидрантска мрежа се снабдева са градске водоводне мреже. Постројење за подизање притиска (хидроцил) поставити у посебној просторији у објекту. Прикључак хидроцила извести из главног водомера.

За унутрашњу хидрантску мрежу користе се унутрашњи хидранти и припадајућа опрема који одговарају стандарду СРПС ЕН 671-2, што се доказује одговарајућом исправом о усаглашености у складу са посебним прописом којим је уређена ова област (сл. гласник РС бр.3/2018, члан 21).

Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од цеви произведених од споља и изнутра поцинкованог Ц-челика у складу са СРПС ЕН 10305-3 Е220 (материјал бр. ЕН 1.0215 / АИСИ 1009) са спајањем "пресс" спојним комадима из галвански поцинкованог Ц-челика (материјал ЕН 1.0034 / АИСИ 1009). Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м од пода са пратећом опремом (млазницом, цревом $L=15\text{м}$ и угаони прикључни вентил $\varnothing 52$) на месту означеном у графичким цртежима (сл. гласник РС бр.3/2018, члан 22 и 24).

(унутрашња хидрантска мрежа)

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА	ПРОТОК	БРОЈ Ј. О.	ПРЕЧНИК	ОТПОР на м'	ДУЖИНА	УКУПАН
od - do	(lit/sec)		ЦЕВИ (mm)	(mVs)	ТРАСЕ (m')	ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	3,00	0,33
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH4-PH5	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
PH5-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-2	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
2-PPP	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	22,50	1,58
					свега (mVs):	3,29

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК НА СПОЈУ

25 m

*

ГУБИЦИ :

а) У МРЕЖИ

3,29 m

б) НА СПОЈУ И ВОДОМЕРУ

5 m

в) ЗБОГ ГЕОДЕТСКЕ ВИСИНЕ...

17 m

г) НА ЦРЕВУ И

МЛАЗНИЦИ...

5 m

УКУПНИ ГУБИЦИ: 30,29 m

* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ мин

25 m

* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА СПОЈУ мин

55,29 m

25 m

55,29 m

НЕДОСТАЈЕ ПРИТИСАК

30,29 m

ц). УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.

Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоруцени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Канализациону мрежу у објекту постављати у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству производјача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 45° на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа.

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПРОРАЧУН КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А				
Апарати	Број уређаја	Пречник огранка Ø (mm)	Прикључна вредност AWs(l/s)	Укупно AWs(l/s)
WC-шоља	24	100	2,5	62,5
Писоар		50	0,5	
Лавабо	24	50	0,5	12,5
Судопера	24	50	1	25
Када	24	50	1	25
Машина за судове	24	50	1	25
Машина за веш	24	50	1	25
Трокадеро		100	1	
			Укупно AWs:	175
			q=	6,61

ДН160мм задовољава потребе за одвођењем санитарних отпадних вода.

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом $i=1.50\%$ и пуњењем 0,50 Д и брзином отицања $v=0.93$ м/сец може да прими 7,50 лит/сец.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из објекта на парцели.

$$Q=6,61 \text{ lit/sec} < 7,50 \text{ lit/sec.}$$

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Прорачун упојног бунара за кишницу

1. Улазни подаци

- Површина крова: 375 m^2
- Интензитет кише: $140 \text{ л/с} \cdot \text{ха} = 0.014 \text{ л/с} \cdot \text{м}^2$
- Коефицијент отицаја (ϕ): 0.9
- Трајање кише: 20 минута = 1200 секунди
- Тип тла: растресито земљиште (без глине)
- Дубина подземне воде: приближно 4 м

2. Проток кишнице са крова

$$Q = q \cdot A \cdot \phi$$

$$Q = 0.014 \cdot 375 \cdot 0.9 = 4.725 \text{ l/s}$$

3. Укупна количина воде

$$V = Q \cdot t = 4.725 \cdot 1200 = 5670 \text{ l} = 5.67 \text{ m}^3$$

4. Површина дна за инфилтрацију

Pretpostavljen koeficijent infiltracije $k = 5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

$$A_d = V / (k \cdot t) = 5.67 / (5 \times 10^{-5} \cdot 1200) \approx 94.5 \text{ m}^2$$

5. Димензије упојног бунара

$$A_d = \pi \cdot r^2 \rightarrow r \approx \sqrt{94.5 / \pi} \approx 5.5 \text{ m} \rightarrow \text{pre\u010dnik} \approx 11 \text{ m (neprakti\u010dno)}$$

Практично решење:

- Пречник: 2 м
- Дубина: 2 м
- Запремина: $V = \pi \cdot 1^2 \cdot 2 = 6.28 \text{ m}^3$
- Шљунак у доњем слоју омогућава додатну инфилтрацију

Опис конструкције упојног бунара за кишницу

Намена:

Упојни бунар служи за пријем и инфилтрацију атмосферских вода с кровних површина објекта, капацитета до 5.67 м³ по једној максималној киши (трајања 20 минута), на основу интензитета падавина од 140 л/с·ха.

1. Димензије бунара:

- Облик: цилиндричан
- Пречник: 2.0 м
- Дубина: 2.0 м (корисна)
- **Запремина: $\approx 6.28 \text{ м}^3$**

2. Материјал и зидови бунара:

- Зидови изведени од бетонских прстенова или армиранобетонског окна $\varnothing 2000 \text{ мм}$.
- Перфорације на зидовима (нпр. пробоји $\varnothing 30 \text{ мм}$ у распореду мреже 20x20 цм) ради додатне бочне инфилтрације.
- Обложени геотекстилом отпорним на хабање (филтер слој – против запуњавања земљом).

3. Дно бунара:

- Дно се не бетонира – остаје отворено за природну инфилтрацију.
- На дно се поставља слој шљунка фракције 32–64 мм у висини од мин. 50 цм.
- Испод шљунка по потреби геотекстил (одвајање од тла, спречавање замуљивања).

4. Прикључак:

- Улазна цев (ПВЦ, ДН110–ДН160) из олука или сливничког система, уводи се у горњу трећину бунара.
- Уградити решеткасту кошуљицу или таложно корито за грубо пречишћавање на улазу.

5. Поклопац и инспекција:

- Горњи део затворен бетонским плочама с ревизионим отвором $\varnothing 600 \text{ мм}$.
- Поклопац ливени, Б125 до Д400, у зависности од зоне оптерећења (пешачка/возна зона).
- По потреби, омогућити ревизиону цев (пластична или бетонска $\varnothing 600 \text{ мм}$) ради лакшег одржавања и прегледа.

6. Додатне мере:

- Препоручује се уградња прелива или растеретне цеви ка додатном дренарању или каналу, за екстремне падавине.
- Одржавање: редовно чишћење улазног дела и преглед перфорација.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Преглед површина у објекту
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности

ИНВЕСТИТОР: „FOOD AND BUILDINGS DOO“ , ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект, спратности По+Пр са Су+4+Пс
са 24 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат.парц.бр. 2968 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2563.00 M ²
БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	2248.00 M ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА (надземно)	1830.19 M ²
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	1338.98 M ²

ПОВРШИНА КАТ. ПАРЦ. 2968 К.О. ПАНЧЕВО	591.00 M ²
Б.Р.Г.П. ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ (НАДЗЕМНО)	2248.00 M ²
ПОВРШИНА ПОД МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	5.00 M ² / 0.85%
ЗАУЗЕТОСТ / ХОРИЗ. ПРОЈЕКЦ. НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	386.00 M ² / 65.32%
УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ (НА ПАРЦЕЛИ)	185.00 M ² / 31.30%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ. 70%)	406.00 M ² / 68.70%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2248.00 M ² / 3.80

ПОДРУМ
ПОДРУМСКА ГАРАЖА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
	Гаражно место 13	11,50	11,50
	Гаражно место 14	11,50	11,50
	Паркинг платформа 15	11,50	11,50
	Гаражно место 16	14,75	14,75
	Гаражно место 17	14,75	14,75
	Гаражно место 18	11,50	11,50
	Гаражно место 19	11,50	11,50
	Гаражно место 20	11,50	11,50
	Гаражно место 21	11,50	11,50
	Гаражно место 22	11,50	11,50
	Гаражно место 23	11,50	11,50
	Гаражно место 24	11,50	11,50
	Простор за кретање	103,29	103,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА I:			247,79

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
II	Зона натпритиска	19,69	19,69
III	Пешачка стаза	8,30	8,30
IV	Ходник	2,36	2,36
V	Степениште	7,81	7,81
VI	Ходник	12,46	12,46
VII	Степениште	6,91	6,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			57,53

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:	305.32
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:	386.00

ПРИЗЕМЉЕ
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
I	Наткривени улаз	10,64	10,32
II	Ветробран	11,36	11,02
III	Хидроцил / одржавање	7,44	7,22
IV	Ходник	13,99	13,57
V	Лифт	3,05	3,05
VI	Степениште	6,91	6,70
VII	Ходник	6,07	5,89
VIII	Степениште ка гаражи	4,47	4,34
IX	Ајнфорт	58,61	56,85
X	Рампа ка подруму	23,22	22,52
XI	Просторија за контејнере 1	12,39	12,02
XII	Просторија за контејнере 2	7,85	7,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			161,11

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%
	ГАРАЖА НА НИВОУ СУТЕРЕНА	
	ГАРАЖНО МЕСТО 01	11,50
	ГАРАЖНО МЕСТО 02	11,50
	ГАРАЖНО МЕСТО 03	11,50
	ГАРАЖНО МЕСТО 04	11,50
	ГАРАЖНО МЕСТО 05	11,50
	ГАРАЖНО МЕСТО 06	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Парклифта 340	11,50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		138,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ:	299.11
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ:	386.00

I СПРАТ
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
I	Ходник	27,09	26,28
II	Лифт	3,05	3,05
III	Степениште	6,91	6,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			36,03

СТАН БР. C01 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 34.27 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
1.1	Улаз са ходником	5,17	5,01
1.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,65	17,12
1.3	Спаваћа соба	7,60	7,37
1.4	Купатило	3,85	3,73
УКУПНО:		34,27	33,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. C01:			33,24

СТАН БР. C02 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 31.61 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
2.1	Улаз са ходником	3,02	2,93
2.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,22	16,70
2.3	Спаваћа соба	5,98	5,80
2.4	Купатило	3,78	3,67
УКУПНО:		30,00	29,10
2.5	Тераса	2,51	2,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. C02:			31,61

СТАН БР. С03 – ТРОСОБАН СТАН 55.33 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
3.1	Улаз са ходником	6,06	5,88
3.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	19,47	18,89
3.3	Спаваћа соба	10,38	10,07
3.4	Спаваћа соба	11,00	10,67
3.5	Купатило	3,58	3,47
3.6	Тоалет	1,82	1,77
УКУПНО:		52,31	50,74
3.7	Тераса	4,57	4,57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С03:			55,31

СТАН БР. С04 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 79.78 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
4.1	Улаз са ходником	10,60	10,28
4.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,01	24,26
4.3	Спаваћа соба	9,62	9,33
4.4	Спаваћа соба	9,39	9,11
4.5	Спаваћа соба	11,12	10,79
4.6	Остава	1,99	1,93
4.7	Купатило	5,08	4,93
4.8	Купатило	4,27	4,14
УКУПНО:		77,08	74,77
4.9	Тераса	5,01	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С04:			79,78

СТАН БР. С05 – ТРОСОБАН СТАН 63.69 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
5.1	Улаз са ходником	7,37	7,15
5.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,96	23,24
5.3	Спаваћа соба	9,64	9,35
5.4	Спаваћа соба	11,78	11,43
5.5	Остава	1,56	1,51
5.6	Купатило	4,58	4,44
5.7	Тоалет	1,59	1,54
УКУПНО:		60,48	58,67
5.8	Тераса	5,02	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С05:			63,69

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА I СПРАТА:	263.63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА:	299.66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА:	366.00

II СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – II СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
I	Ходник	27,09	26,28
II	Лифт	3,05	3,05
III	Степениште	6,91	6,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			36,03

СТАН БР. С06 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 39.39 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
6.1	Улаз са ходником	5,68	5,51
6.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,65	17,12
6.3	Спаваћа соба	9,93	9,63
6.4	Купатило	3,85	3,73
УКУПНО:		37,11	36,00
6.5	Тераса	3,39	3,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С06:			39,39

СТАН БР. С07 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 31.61 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
7.1	Улаз са ходником	3,02	2,93
7.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,22	16,70
7.3	Спаваћа соба	5,98	5,80
7.4	Купатило	3,78	3,67
УКУПНО:		30,00	29,10
7.5	Тераса	2,51	2,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С07:			31,61

СТАН БР. С08 – ТРОСОБАН СТАН 55.20 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
8.1	Улаз са ходником	6,06	5,88
8.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	19,47	18,89
8.3	Спаваћа соба	10,38	10,07
8.4	Спаваћа соба	11,00	10,67
8.5	Купатило	3,58	3,47
8.6	Тоалет	1,82	1,77
УКУПНО:		52,31	50,74
8.7	Тераса	4,57	4,57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С08:			55,31

СТАН БР. С09 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 79.65 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
9.1	Улаз са ходником	10,60	10,28
9.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,01	24,26
9.3	Спаваћа соба	9,62	9,33
9.4	Спаваћа соба	9,39	9,11
9.5	Спаваћа соба	11,12	10,79
9.6	Остава	1,99	1,93
9.7	Купатило	5,08	4,93
9.8	Купатило	4,27	4,14
УКУПНО:		77,08	74,77
9.9	Тераса	5,01	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С09:			79,78

СТАН БР. С10 – ТРОСОБАН СТАН 63.68 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
10.1	Улаз са ходником	7,37	7,15
10.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,98	23,26
10.3	Спаваћа соба	9,64	9,35
10.4	Спаваћа соба	11,78	11,43
10.5	Остава	1,56	1,51
10.6	Купатило	4,58	4,44
10.7	Тоалет	1,59	1,54
УКУПНО:		60,50	58,67
10.8	Тераса	5,02	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С10:			63,69

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА II СПРАТА:	269.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА:	305.81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА:	374.00

III СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – III СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м ²) 97%
I	Ходник	27,09	26,28
II	Лифт	3,05	3,05
III	Степениште	6,91	6,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			36,03

СТАН БР. С11 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 39.39 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
11.1	Улаз са ходником	5,68	5,51
11.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,65	17,12
11.3	Спаваћа соба	9,93	9,63
11.4	Купатило	3,85	3,73
УКУПНО:		37,11	36,00
11.5	Тераса	3,39	3,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С11:			39,39

СТАН БР. С12 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 31.61 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
12.1	Улаз са ходником	3,02	2,93
12.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,22	16,70
12.3	Спаваћа соба	5,98	5,80
12.4	Купатило	3,78	3,67
УКУПНО:		30,00	29,10
12.5	Тераса	2,51	2,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С12:			31,61

СТАН БР. С13 – ТРОСОБАН СТАН 55.31 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
13.1	Улаз са ходником	6,06	5,88
13.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	19,47	18,89
13.3	Спаваћа соба	10,38	10,07
13.4	Спаваћа соба	11,00	10,67
13.5	Купатило	3,58	3,47
13.6	Тоалет	1,82	1,77
УКУПНО:		52,31	50,74
13.7	Тераса	4,57	4,57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С13:			55,31

СТАН БР. С14 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 79.78 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
14.1	Улаз са ходником	10,60	10,28
14.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,01	24,26
14.3	Спаваћа соба	9,62	9,33
14.4	Спаваћа соба	9,39	9,11
14.5	Спаваћа соба	11,12	10,79
14.6	Остава	1,99	1,93
14.7	Купатило	5,08	4,93
14.8	Купатило	4,27	4,14
УКУПНО:		77,08	74,77
14.9	Тераса	5,01	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С14:			79,78

СТАН БР. С15 – ТРОСОБАН СТАН 63.69 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
15.1	Улаз са ходником	7,37	7,15
15.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,96	23,24
15.3	Спаваћа соба	9,64	9,35
15.4	Спаваћа соба	11,78	11,43
15.5	Остава	1,56	1,51
15.6	Купатило	4,58	4,44
15.7	Тоалет	1,59	1,54
УКУПНО:		60,48	58,67
15.8	Тераса	5,02	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С15:			63,69

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА III СПРАТА:	269.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА:	305.81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА:	374.00

IV СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – IV СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	27,09	26,28
II	Лифт	3,05	3,05
III	Степениште	6,91	6,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			36,03

СТАН БР. С16 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 39.39 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
16.1	Улаз са ходником	5,68	5,51
16.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,65	17,12
16.3	Спаваћа соба	9,93	9,63
16.4	Купатило	3,85	3,73
УКУПНО:		37,11	36,00
16.5	Тераса	3,39	3,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С16:			39,39

СТАН БР. С17 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 31.61 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
17.1	Улаз са ходником	3,02	2,93
17.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,22	16,70
17.3	Спаваћа соба	5,98	5,80
17.4	Купатило	3,78	3,67
УКУПНО:		30,00	29,10
17.5	Тераса	2,51	2,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С17:			31,61

СТАН БР. С18 – ТРОСОБАН СТАН 55.31 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
18.1	Улаз са ходником	6,06	5,88
18.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	19,47	18,89
18.3	Спаваћа соба	10,38	10,07
18.4	Спаваћа соба	11,00	10,67
18.5	Купатило	3,58	3,47
18.6	Тоалет	1,82	1,77
УКУПНО:		52,31	50,74
13.7	Тераса	4,57	4,57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С18:			55,31

СТАН БР. С19 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 79.78 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
19.1	Улаз са ходником	10,60	10,28
19.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,01	24,26
19.3	Спаваћа соба	9,62	9,33
19.4	Спаваћа соба	9,39	9,11
19.5	Спаваћа соба	11,12	10,79
19.6	Остава	1,99	1,93
19.7	Купатило	5,08	4,93
19.8	Купатило	4,27	4,14
УКУПНО:		77,08	74,77
19.9	Тераса	5,01	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С19:			79,78

СТАН БР. С20 – ТРОСОБАН СТАН 63.69 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м ²) 100%	нето (м ²) 97%
20.1	Улаз са ходником	7,37	7,15
20.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,98	23,26
20.3	Спаваћа соба	9,64	9,35
20.4	Спаваћа соба	11,78	11,43
20.5	Остава	1,56	1,51
20.6	Купатило	4,58	4,44
20.7	Тоалет	1,59	1,54
УКУПНО:		60,50	58,67
20.8	Тераса	5,02	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С20:			63,69

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА IV СПРАТА:	269.78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА:	305.81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА:	374.00

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПОВУЧЕНИ СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	24,71	23,97
II	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:			27,02

СТАН БР. С21 – ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН 39.39 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
21.1	Улаз са ходником	5,68	5,51
21.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,65	17,12
21.3	Спаваћа соба	9,93	9,63
21.4	Купатило	3,85	3,73
УКУПНО:		37,11	36,00
21.5	Тераса	3,39	3,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С21:			39,39

СТАН БР. С22 – ДВОСОБАН СТАН 46.31 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
22.1	Улаз са ходником	3,41	3,31
22.2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	24,84	24,09
22.3	Спаваћа соба	11,81	11,46
22.4	Купатило	3,92	3,80
УКУПНО:		43,98	42,66
22.5	Тераса	3,65	3,65
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С22:			46,31

СТАН БР. С23 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 97.15 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
24.1	Улаз	3,05	2,96
24.2	Ходник	6,70	6,50
24.3	Дневна соба са кух. и трпезаријом	26,68	25,88
24.4	Спаваћа соба	4,55	4,41
24.5	Спаваћа соба	11,50	11,16
24.6	Спаваћа соба	3,27	3,17
24.7	Купатило	3,95	3,83
24.8	Остава	10,26	9,95
24.9	Купатило	14,21	13,78
УКУПНО:		84,17	81,64
24.10	Тераса	4,57	4,57
24.11	Тераса	10,94	10,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С23:			97,15

СТАН БР. С24 – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН 92.72 м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
24.1	Улаз	3,56	3,45
24.2	Ходник	6,41	6,22
24.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24,82	24,08
24.4	Спаваћа соба	13,73	13,32
24.5	Спаваћа соба	8,32	8,07
24.6	Спаваћа соба	8,98	8,71
24.7	Купатило	5,60	5,43
24.8	Остава	2,05	1,99
24.9	Купатило	3,70	3,59
УКУПНО:		77,17	74,85
24.10	Тераса	10,51	10,51
24.11	Тераса	7,36	7,36
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. С24:			92,72

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	275.57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	302.59
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:	374.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА:	1 348.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (НАДЗЕМНО):	1 825.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (НАДЗЕМНО):	2 248,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (СА ПОДРУМОМ):	2 600.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (СА ПОДРУМОМ):	2 124.11

1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

ИНВЕСТИТОР: „FOOD AND BUILDINGS DOO“ , ул. Моше Пијаде бр. 78, Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат, спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул. Синђелићева бр. 13, кат.парц.бр. 2968 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2 600.00 М ²
--	-------------------------

Бруто површина која је предмет изградње (m ²)	Предрачунска вредност пројектованог квадрата (eur/m ²)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (eur)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (rsd)
2 600	700	1.820.000,00	213.850.000,00

Предрачунска вредност пројектованог објекта је 213.850.000,00 рсд.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

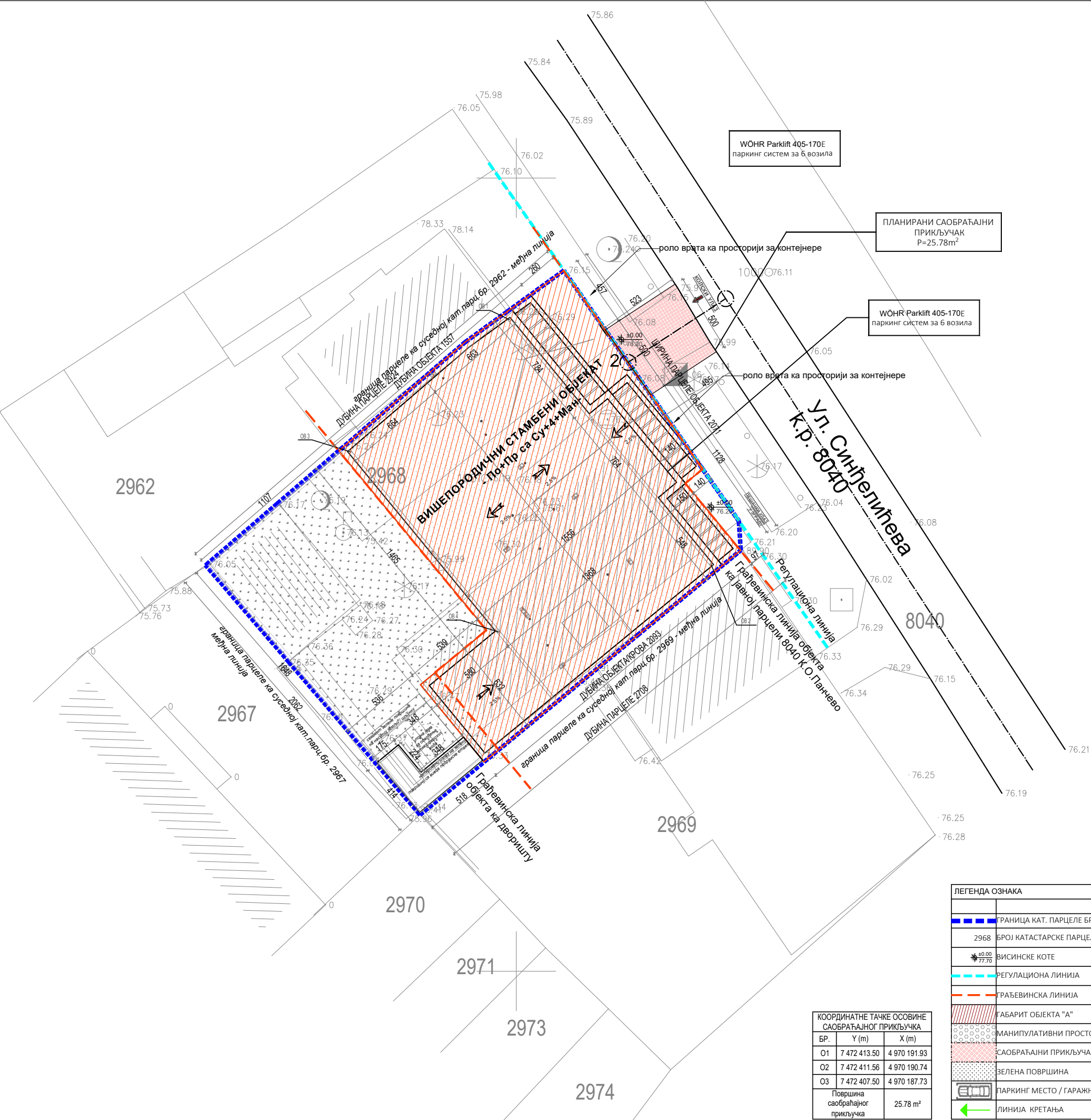
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:250
1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:250
1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:250
1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:250
	Вишепородични стамбени објект	
1.7.5.	Основа темеља	1:100
1.7.6.	Основа подрума	1:100
1.7.7.	Основа приземља са сутереном	1:100
1.7.8.	Основа 1. спрата	1:100
1.7.9.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.10.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.11.	Основа 4. спрата	1:100
1.7.12.	Основа повученог спрата	1:100
1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
1.7.14.	Пресек А-А	1:100
1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
1.7.16.	Пресек В-В	1:100
1.7.17.	Североисточна фасада (улична фасада)	1:100
1.7.18.	Северозападна фасада	1:100
1.7.19.	Југозападна фасада (дворишна фасада)	1:100
1.7.20.	Југоисточна фасада	1:100

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2968	591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	По+Пр са Су+4+Пс (надземно)	2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		15.00 m² = 2.54%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	1) бетон	5.00 m² = 0.85%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	1) зелена површина	185.00 m² / 31.30%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	386.00	65.31
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025	Датум	07.2025.
Размера	1:250	Лист бр.	1.7.1



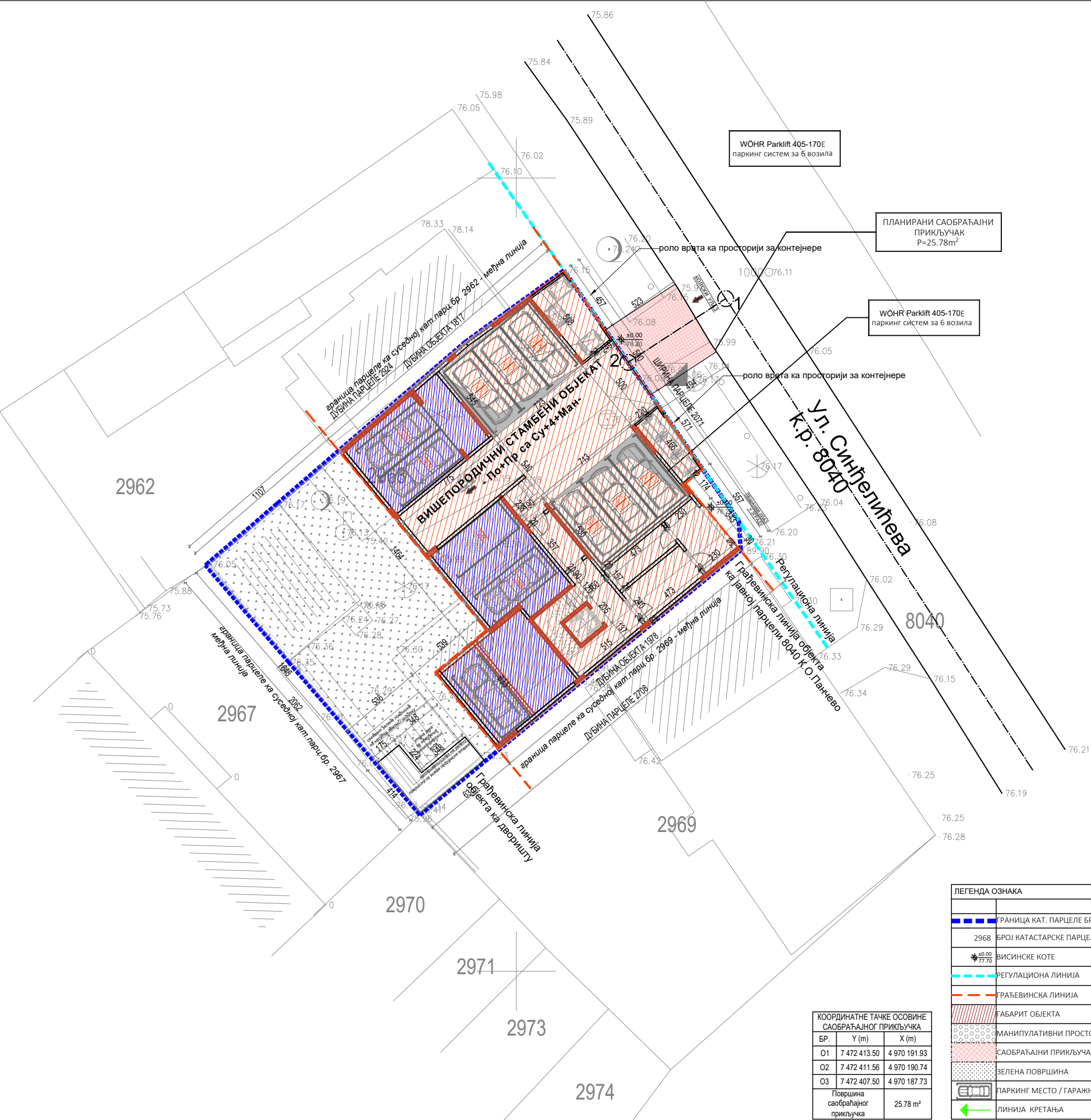
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 413.50	4 970 191.93
О2	7 472 411.56	4 970 190.74
О3	7 472 407.50	4 970 187.73
Површина саобраћајног прикључка		25.78 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2968
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	ЛИНИЈА КРЕТАЊА

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2968	591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	По+Пр са Су+4+Пс (надземно)	2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ		15.00 m² = 2.54%
НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		5.00 m² = 0.85%
1) бетон		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		185.00 m² / 31.30%
1) зелена површина		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ	386.00	65.31
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025	Датум	07.2025.
Размера	1:250	Лист бр.	1.7.2



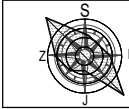
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 472 413.50	4 970 191.93
О2	7 472 411.56	4 970 190.74
О3	7 472 407.50	4 970 187.73
Површина саобраћајног прикључка		25.78 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2968
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	ЛИНИЈА КРЕТАЊА

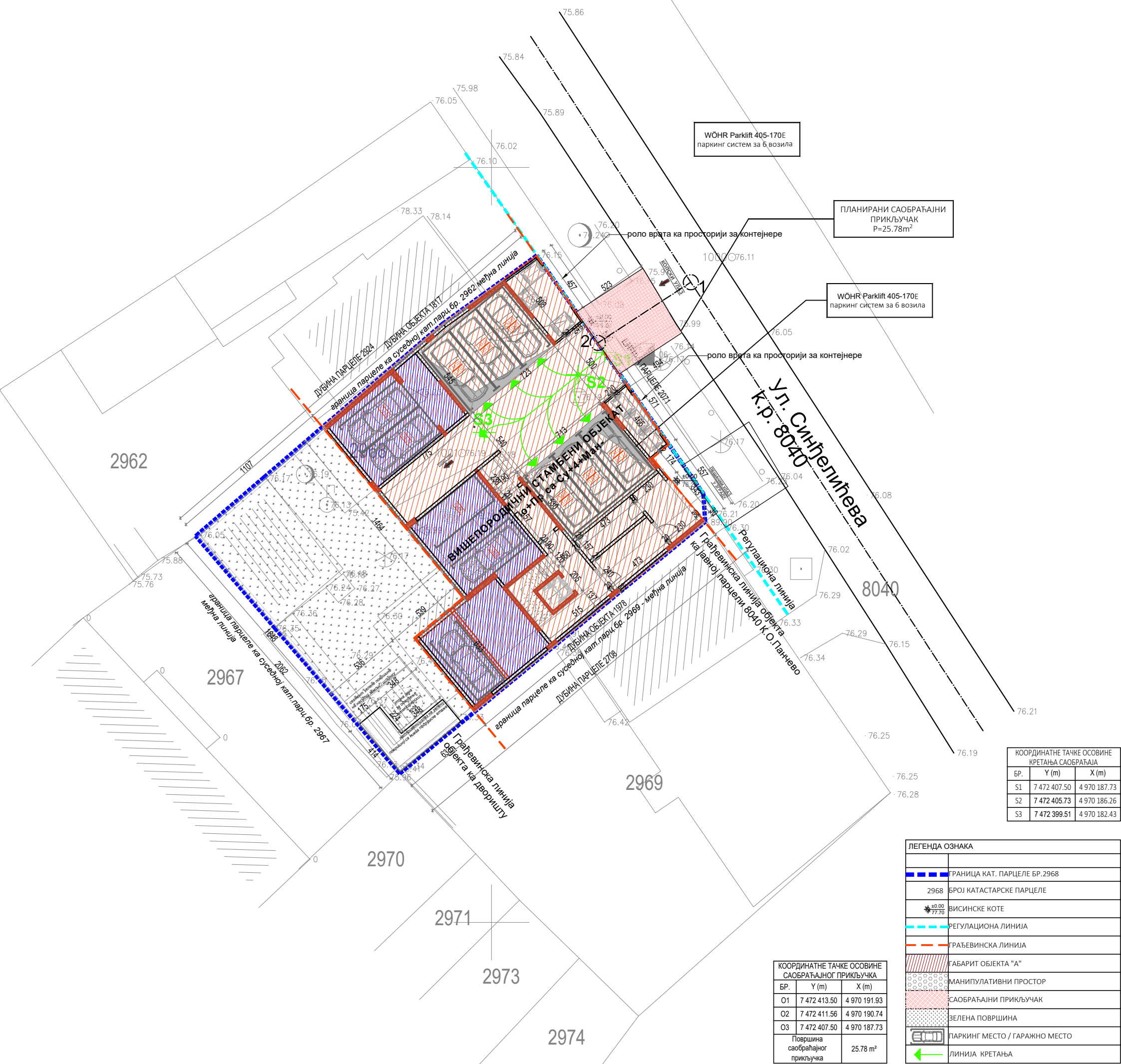
Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2968	591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	По+Пр са Су+4+Пс (надземно)	2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		15.00 m² = 2.54%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	1) бетон	5.00 m² = 0.85%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	1) зелена површина	185.00 m² / 31.30%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	386.00	65.31
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-08-2025	Датум	07.2025.
Размера	1:250	Лист бр.	1.7.3



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН СА ПРИКАЗОМ
САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 472 407.50	4 970 187.73
S2	7 472 405.73	4 970 186.26
S3	7 472 399.51	4 970 182.43

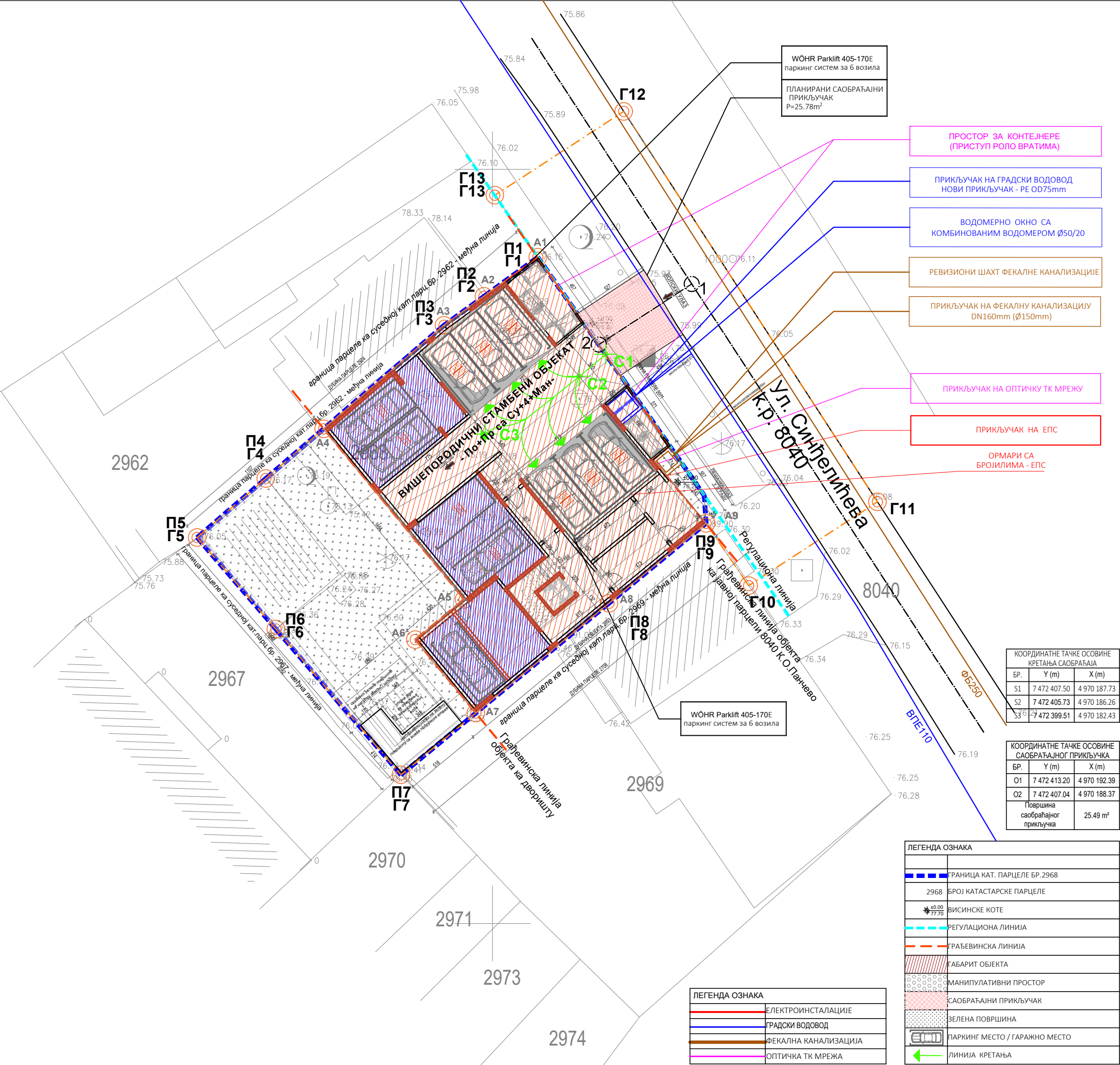
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 413.50	4 970 191.93
O2	7 472 411.56	4 970 190.74
O3	7 472 407.50	4 970 187.73
Површина саобраћајног прикључка	25.78 m²	

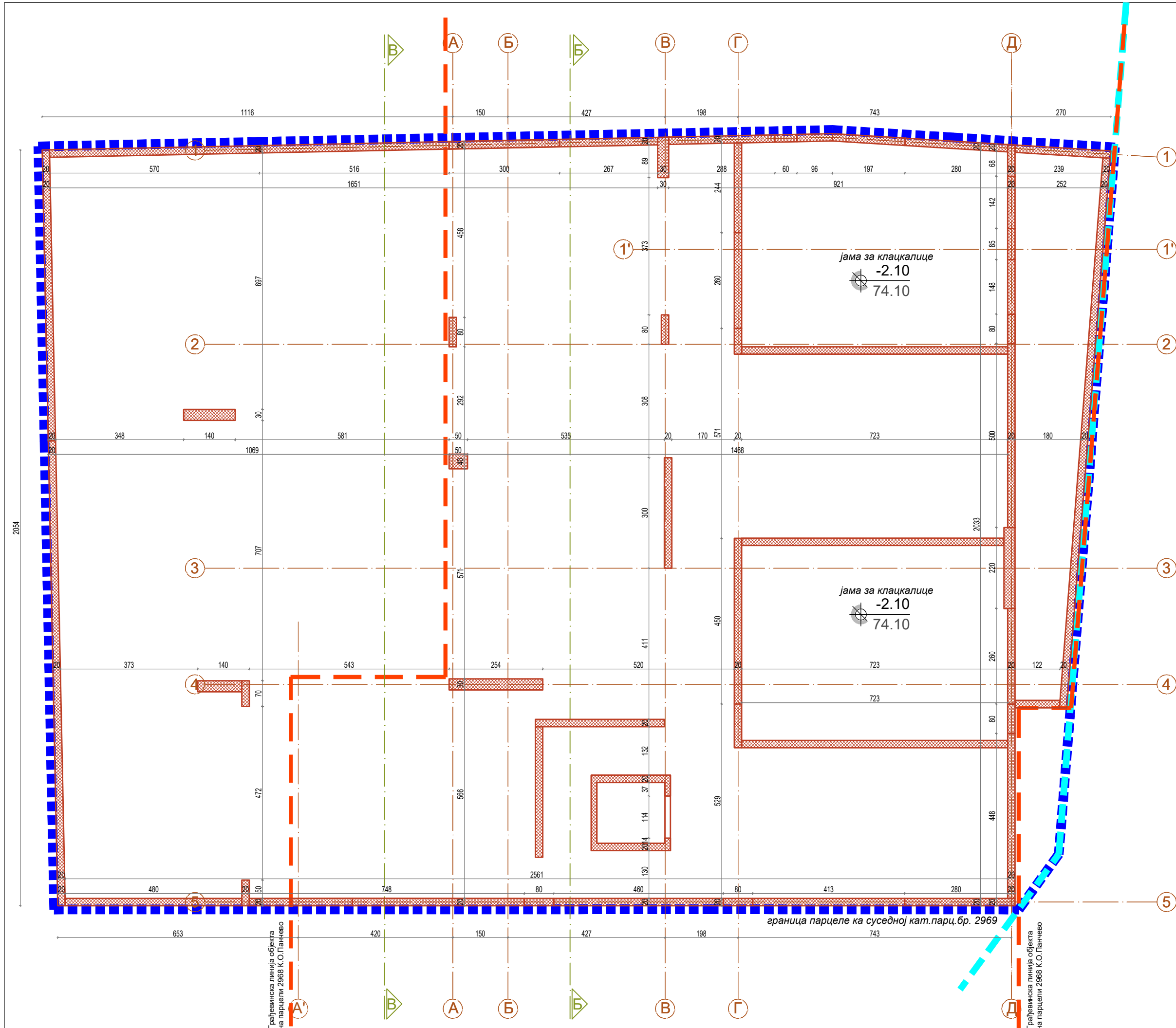
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2968
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО / ГАРАЖНО МЕСТО
	ЛИНИЈА КРЕТАЊА

Параметри из Информације о локацији - могућностима и ограничењима изградње		остварени параметри на парцели 2968
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2968	591.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	По+Пр са Су+4+Пс (надземно)	2248,00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		386.00 m² = 65.32 %
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА		15.00 m² = 2.54%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон		5.00 m² = 0.85%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	406.00 m² = 68.70%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површина		185.00 m² / 31.30%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	185.00m² = 31.30 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		2 248.00 m² / 3.80
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		24 с.ј. објекат
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		24
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ГАРАЖНА МЕСТА		15 Г.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		7 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 Г.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА		По+Пр са Су+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м

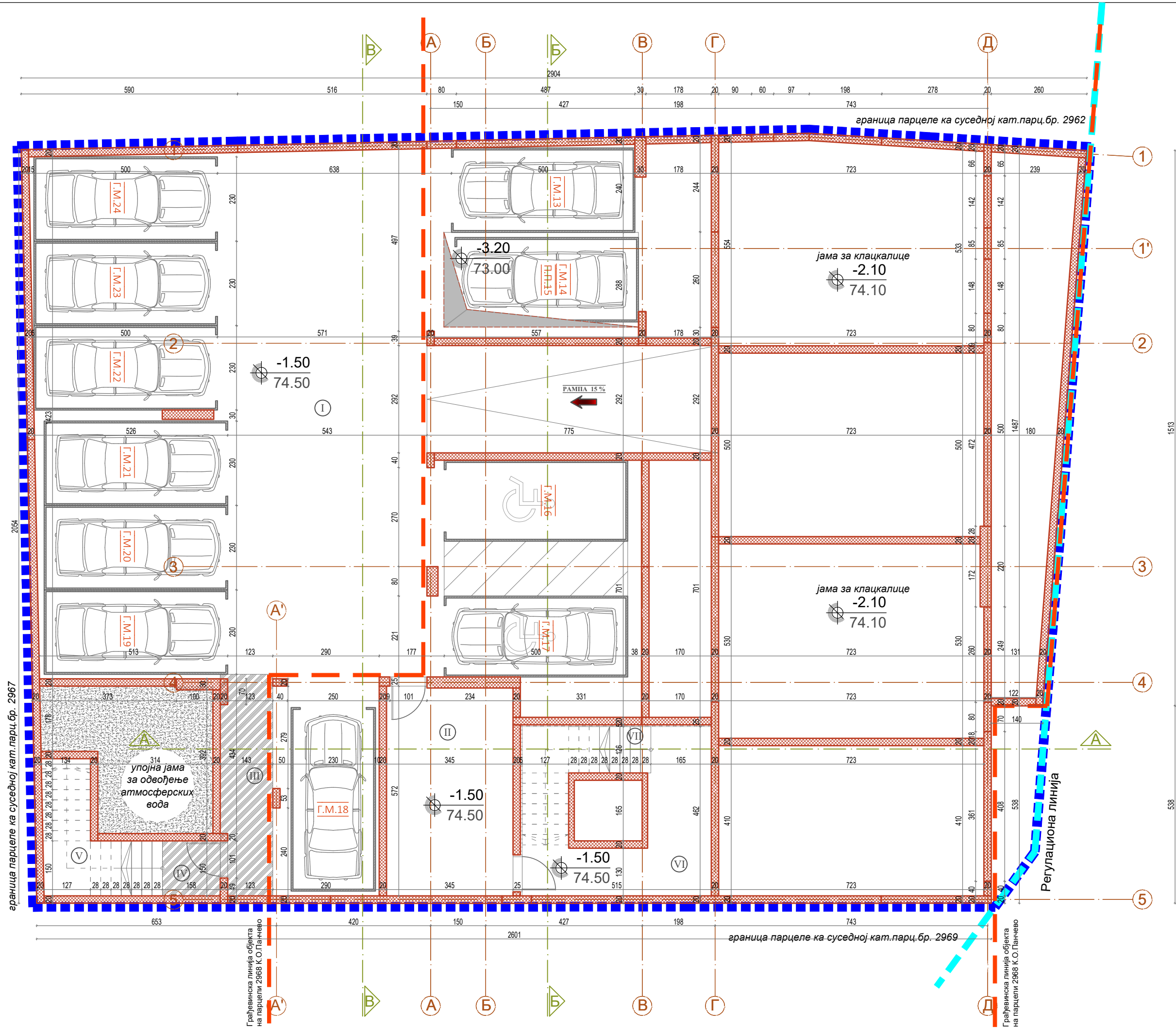
Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	386.00	65.31
ЗАУЗЕТОСТ НАТКРИВЕНОГ СТЕПЕНИШТА	15.00	2.54
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	5.00	0.84
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	185.00	31.30
УКУПНО	591.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:250 Лист бр. 1.7.4	





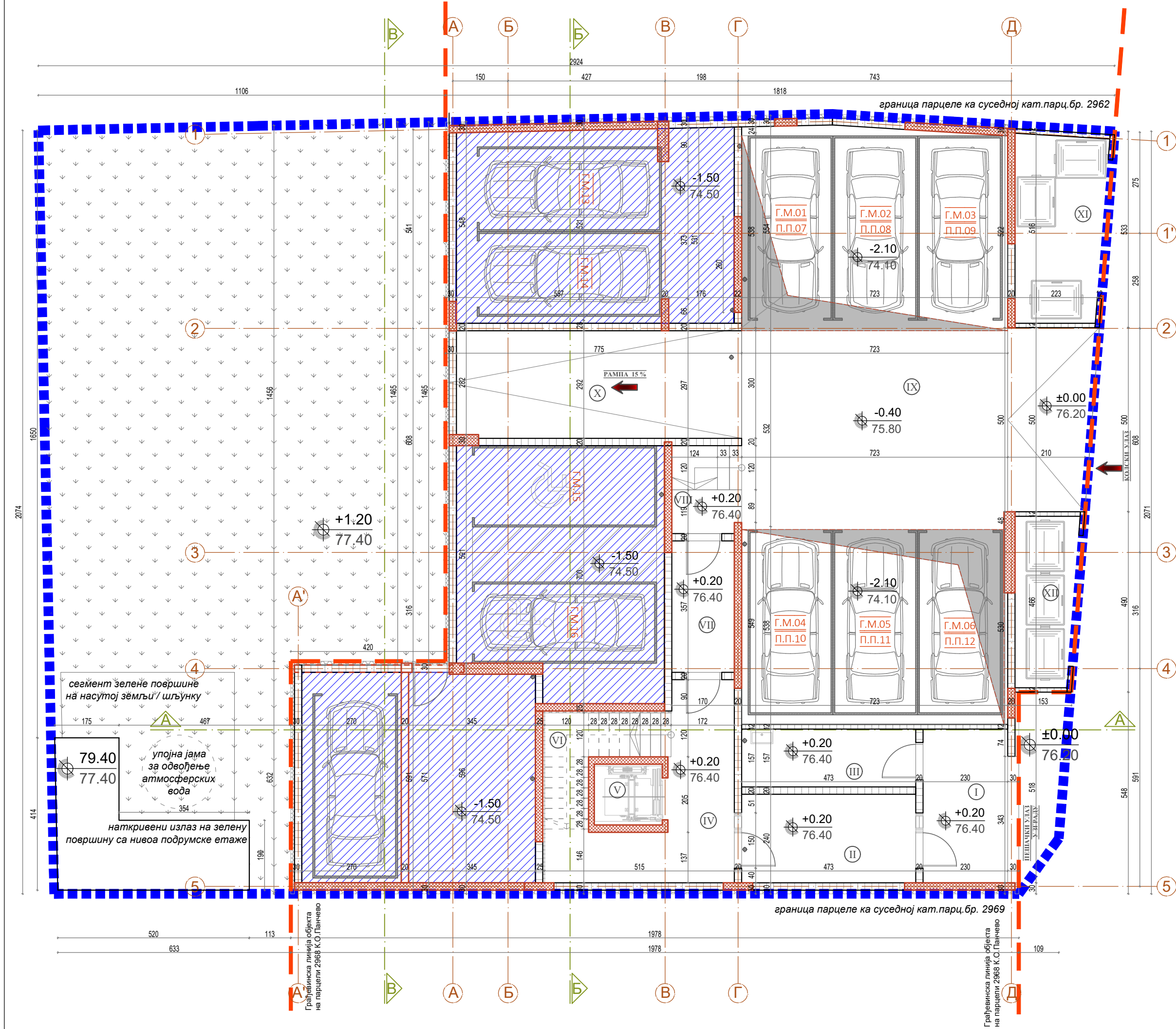
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности Пот+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА		Лист бр. 1.7.5



ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО(м²) 100%	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ГАРАЖА	247.79	бетон	бав.	пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО 13	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 14	11.50			
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 15	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 16	14.75			
	ГАРАЖНО МЕСТО 17	14.75			
	ГАРАЖНО МЕСТО 18	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 19	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 20	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 21	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 22	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 23	11.50			
	ГАРАЖНО МЕСТО 24	11.50			
	ПРОСТОР ЗА КРЕТАЊЕ	103.29			
II	ЗОНА НАТПРИТИСКА	19.69	керам.	пд.	пд.
III	ПЕШАЧКА СТАЗА	8.30	керам.	пд.	пд.
IV	ХОДНИК	2.36	керам.	пд.	пд.
V	СТЕПЕНИШТЕ	7.81	керам.	пд.	пд.
VI	ХОДНИК	12.46	керам.	пд.	пд.
VII	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	керам.	пд.	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ		305.32			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	305,32
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	352,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ОСНОВА ПОДРУМА	Лист бр. 1.7.6	



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ СА СУТЕРЕНОМ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	НАТКРИВЕНИ УЛАЗ	10.64	10.32	13.55	кер.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	11.36	11.02	14.26	кер.	пд.
III	ХИДРОЦИЛ / ОДРЖАВАЊЕ	7.44	7.22	12.60	кер.	пд.
IV	ХОДНИК	13.99	13.57	21.62	кер.	пд.
V	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
VI	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.45	кер.	кер.
VII	ХОДНИК	6.07	5.89	10.54	кер.	кер.
VIII	СТЕПЕНИШТЕ КА ГАРАЖИ	4.47	4.34	8.57	кер.	пд.
IX	АИНОРТ	58.61	56.85	51.34	кер.	бав.
X	РАМПА КА ПОДРУМУ	23.22	22.52	21.50	кер.	бав.
XI	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ 1	12.39	12.02	15.03	кер.	бав.
XII	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ 2	7.85	7.61	12.76	кер.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			161.11			

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
	ГАРАЖА		бетон	бав.
	ГАРАЖНО МЕСТО 01	11.50		пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО 02	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 03	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 04	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 05	11.50		
	ГАРАЖНО МЕСТО 06	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 07 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 08 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 09 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 10 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 11 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА 12 - у оквиру Паркпфта 340	11.50		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		138.00		

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ	299,11
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА СУТЕРЕНОМ	386,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објект
спратности Пот+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-08-2025

Датум

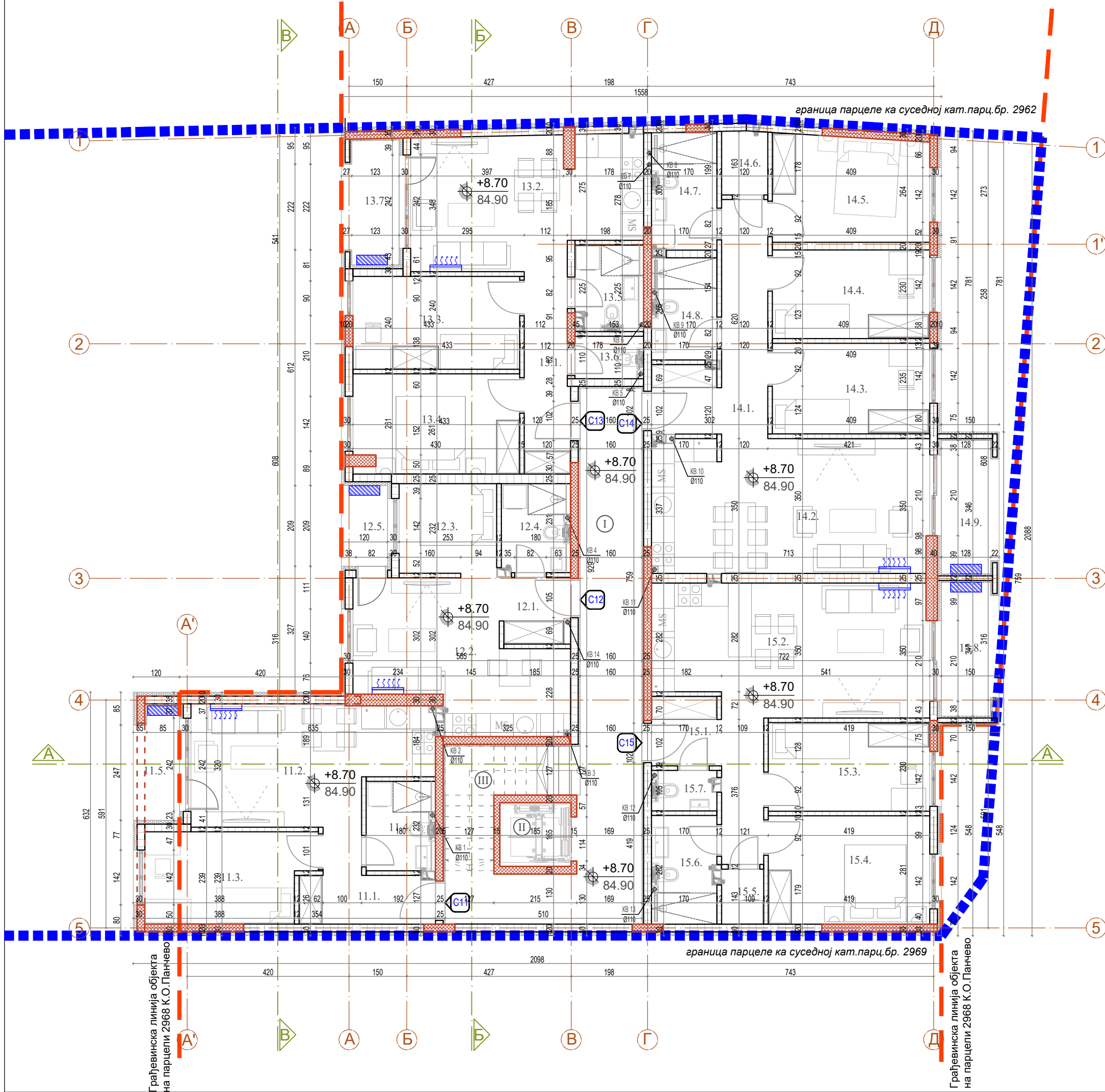
07.2025.

Размера

1:100

Лист бр.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА1.7.7



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ДРУГИ СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	27.09	26.28	38.20	кер.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
III	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.46	кер.	кер.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			36.03			

СТАН БР. 11 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
11.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.68	5.51	12.11	кер.	пд.
11.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.65	17.12	19.09	кер.	кер.
11.3	СПАВАЋА СОБА	9.93	9.63	13.80	пар.	пд.
11.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.12	кер/пар	пд.
УКУПНО		37.11	36.00			
11.5	ТЕРАСА	3.39	3.39	8.34	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 11:			39.39			

СТАН БР. 12 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
12.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.02	2.93	7.16	кер.	пд.
12.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.22	16.70	19.57	кер.	кер.
12.3	СПАВАЋА СОБА	5.98	5.80	9.92	пар.	пд.
12.4	КУПАТИЛО	3.78	3.67	8.08	кер/пар	пд.
УКУПНО		30.00	29.10			
12.5	ТЕРАСА	2.51	2.51	6.59	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 12:			31.61			

СТАН БР. 13 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.06	5.88	12.90	кер.	пд.
13.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	19.47	18.89	20.93	кер/пар	пд.
13.3	СПАВАЋА СОБА	10.38	10.07	13.45	пар.	пд.
13.4	СПАВАЋА СОБА	11.00	10.67	13.88	пар.	пд.
13.5	КУПАТИЛО	3.58	3.47	8.18	кер.	кер.
13.6	ТОАЛЕТ	1.82	1.77	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		52.31	50.74			
13.7	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.45	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 13:			55.31			

СТАН БР. 14 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
14.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	10.60	10.28	19.63	кер.	пд.
14.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	25.01	24.26	22.64	кер/пар	пд.
14.3	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.88	пар.	пд.
14.4	СПАВАЋА СОБА	9.39	9.11	12.77	пар.	пд.
14.5	СПАВАЋА СОБА	11.12	10.79	13.63	пар.	пд.
14.6	ОСТАВА	1.99	1.93	5.68	кер.	пд.
14.7	КУПАТИЛО	5.08	4.93	9.88	кер.	кер.
14.8	КУПАТИЛО	4.27	4.14	8.59	кер.	кер.
УКУПНО		77.08	74.77			
14.9	ТЕРАСА	5.01	5.01	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 14:			79.78			

СТАН БР. 15 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
15.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	7.37	7.15	14.63	кер.	пд.
15.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	23.96	23.24	21.46	кер/пар	пд.
15.3	СПАВАЋА СОБА	9.64	9.35	12.98	пар.	пд.
15.4	СПАВАЋА СОБА	11.78	11.43	14.00	пар.	пд.
15.5	ОСТАВА	1.56	1.51	5.04	пар.	пд.
15.6	КУПАТИЛО	4.58	4.44	9.66	кер.	кер.
15.7	ТОАЛЕТ	1.59	1.54	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		60.48	58.67			
15.8	ТЕРАСА	5.02	5.02	9.94	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 15:			63.69			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	305,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	269,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	374,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објекат
спратности Пот+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

Датум

Размера

ПР-ИДР-02-08-2025

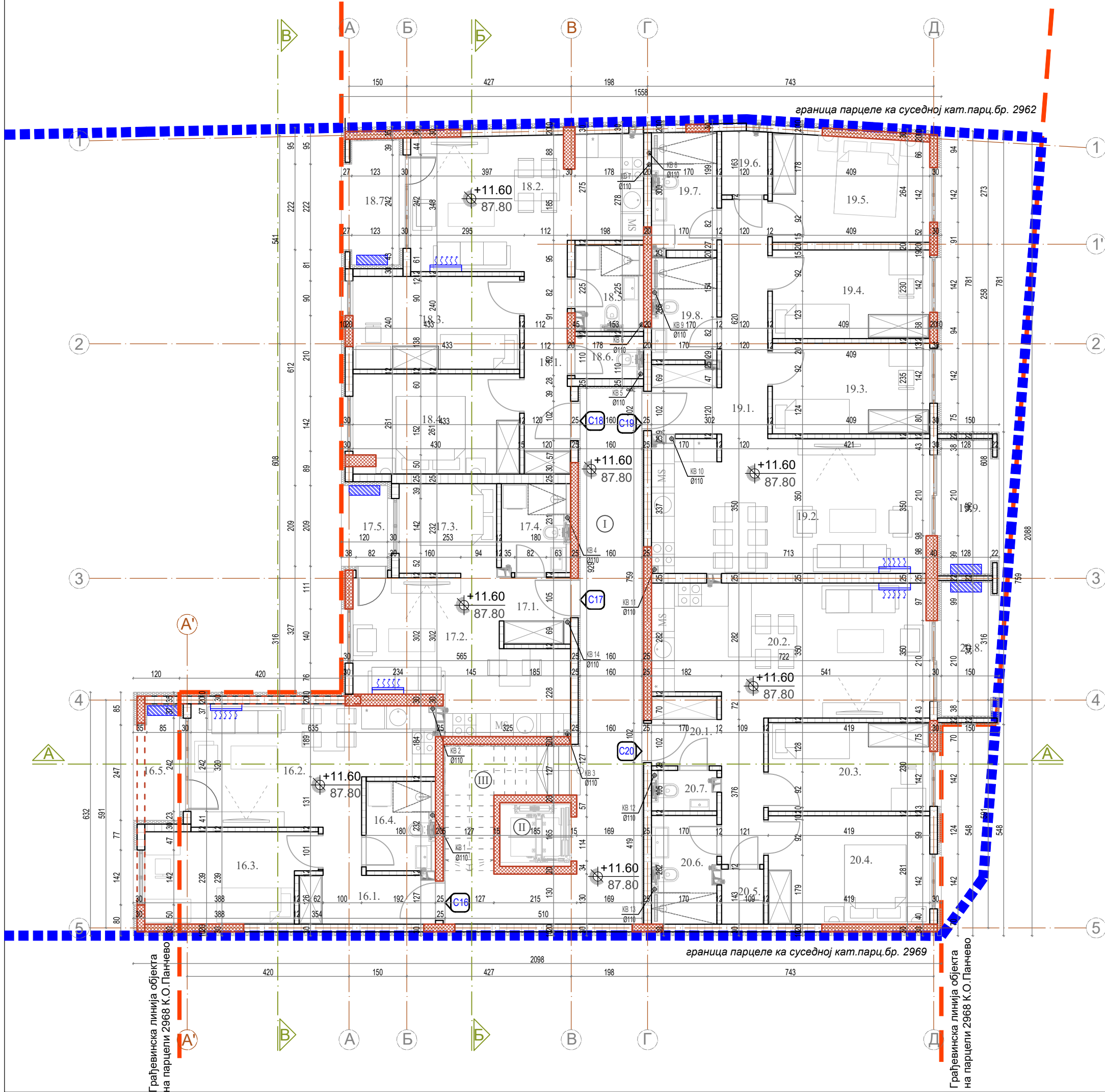
07.2025.

1:100

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

Лист бр.

1.7.10



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ДРУГИ СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	27.09	26.28	38.20	кер.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
III	СТЕПЕНИШТЕ	6.91	6.70	13.46	кер.	кер.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			36.03			

СТАН БР. 16 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
16.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.68	5.51	12.11	кер.	пд.
16.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.65	17.12	19.09	кер.	кер.
16.3	СПАВАЋА СОБА	9.93	9.63	13.80	пар.	пд.
16.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.12	кер/пар	пд.
УКУПНО		37.11	36.00			
16.5	ТЕРАСА	3.39	3.39	8.34	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 16:			39.39			

СТАН БР. 17 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
17.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.02	2.93	7.16	кер.	пд.
17.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	17.22	16.70	19.57	кер.	кер.
17.3	СПАВАЋА СОБА	5.98	5.80	9.92	пар.	пд.
17.4	КУПАТИЛО	3.78	3.67	8.08	кер/пар	пд.
УКУПНО		30.00	29.10			
17.5	ТЕРАСА	2.51	2.51	6.59	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 17:			31.61			

СТАН БР. 18 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
18.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.06	5.88	12.90	кер.	пд.
18.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	19.47	18.89	20.93	кер/пар	пд.
18.3	СПАВАЋА СОБА	10.38	10.07	13.45	пар.	пд.
18.4	СПАВАЋА СОБА	11.00	10.67	13.88	пар.	пд.
18.5	КУПАТИЛО	3.58	3.47	8.18	кер.	кер.
18.6	ТОАЛЕТ	1.82	1.77	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		52.31	50.74			
18.7	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.45	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 18:			55.31			

СТАН БР. 19 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
19.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	10.60	10.28	19.63	кер.	пд.
19.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	25.01	24.26	22.64	кер/пар	пд.
19.3	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.88	пар.	пд.
19.4	СПАВАЋА СОБА	9.39	9.11	12.77	пар.	пд.
19.5	СПАВАЋА СОБА	11.12	10.79	13.63	пар.	пд.
19.6	ОСТАВА	1.99	1.93	5.68	кер.	пд.
19.7	КУПАТИЛО	5.08	4.93	9.88	кер.	кер.
19.8	КУПАТИЛО	4.27	4.14	8.59	кер.	кер.
УКУПНО		72.81	74.77			
19.9	ТЕРАСА	5.01	5.01	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 19:			79.78			

СТАН БР. 20 - ТРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м)	ПОД	ЗИД
20.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	7.37	7.15	14.63	кер.	пд.
20.2	ДН.СОБА СА КУХИЈИ ТРПЕЗ	23.98	23.26	21.46	кер/пар	пд.
20.3	СПАВАЋА СОБА	9.64	9.35	12.98	пар.	пд.
20.4	СПАВАЋА СОБА	11.78	11.43	14.00	пар.	пд.
20.5	ОСТАВА	1.56	1.51	5.04	пар.	пд.
20.6	КУПАТИЛО	4.58	4.44	9.66	кер.	кер.
20.7	ТОАЛЕТ	1.59	1.54	5.76	кер.	пд.
УКУПНО		60.50	58.67			
20.8	ТЕРАСА	5.02	5.02	9.94	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 20:			63.69			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	305,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	269,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	374,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објекат
спратности По+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-08-2025

Датум

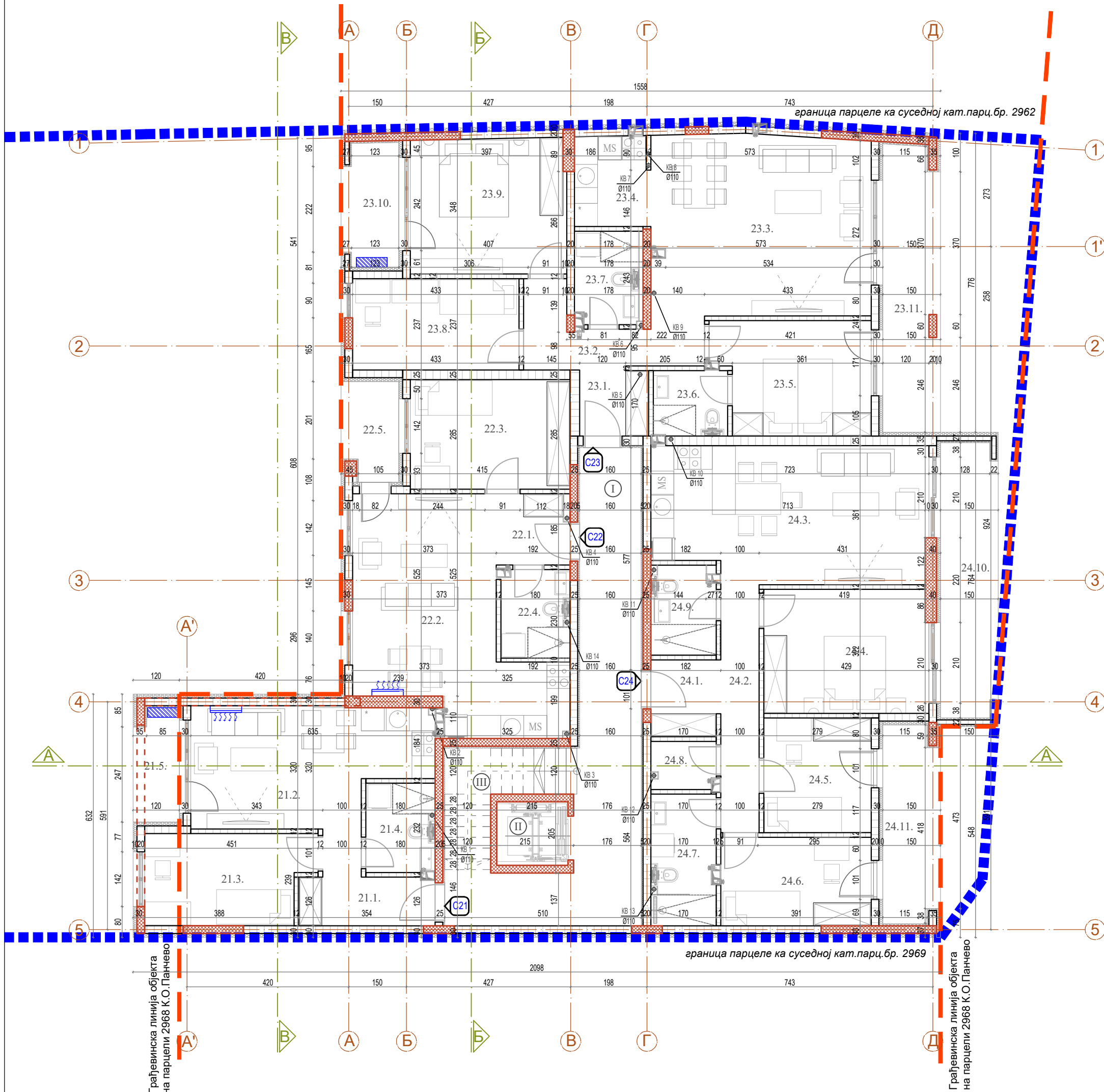
07.2025.

Размера

1:100

Лист бр.

1.7.11



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД ЗИД ПЛАФ.
I	ХОДНИК	24.71	23.97	35.22	кер. пд. пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			27.02		

СТАН БР. 21 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД ЗИД ПЛАФ.
21.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.68	5.51	12.11	кер. пд. пд.
21.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	17.65	17.12	19.09	кер. кер. пд.
21.3	СПАВАЋА СОБА	9.93	9.63	13.80	пар. пд. пд.
21.4	КУПАТИЛО	3.85	3.73	8.12	кер/пар пд. пд.
УКУПНО		37.11	36.00		
21.5	ТЕРАСА	3.39	3.39	8.34	кер. д. ф. д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 21:			39.39		

СТАН БР. 22 - ДВОСОБАН СТАН					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД ЗИД ПЛАФ.
22.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.41	3.31	7.53	кер. пд. пд.
22.2	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.84	24.09	24.00	кер. кер. пд.
22.3	СПАВАЋА СОБА	11.81	11.46	13.99	пар. пд. пд.
22.4	КУПАТИЛО	3.92	3.80	8.54	кер/пар пд. пд.
УКУПНО		43.98	42.66		
22.5	ТЕРАСА	3.65	3.65	8.23	кер. д. ф. д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 22:			46.31		

СТАН БР. 23 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД ЗИД ПЛАФ.
23.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.05	2.96	6.99	кер. пд. пд.
23.2	ХОДНИК	6.70	6.50	15.02	пар. пд. пд.
23.3	ДН.СОБА СА ТРПЕЗ.	26.68	25.88	21.46	кер/пар пд. пд.
23.4	КУХИЊА	4.55	4.41	8.66	кер. пд. пд.
23.5	СПАВАЋА СОБА	11.50	11.15	14.42	пар. пд. пд.
23.6	КУПАТИЛО	3.27	3.17	7.27	кер. пд. пд.
23.7	КУПАТИЛО	3.95	3.83	8.18	кер. пд. пд.
23.8	СПАВАЋА СОБА	10.26	9.95	13.39	пар. пд. пд.
23.9	СПАВАЋА СОБА	14.21	13.78	15.16	пар. пд. пд.
УКУПНО		84.17	81.64		
23.10	ТЕРАСА	4.57	4.57	9.40	кер. д. ф. д. ф.
23.11	ТЕРАСА	10.94	10.94	17.92	кер. д. ф. д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 23:			97.15		

СТАН БР. 24 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН					
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м ²) 100%	нето(м ²) 97%	обим (м ³)	ПОД ЗИД ПЛАФ.
24.1	УЛАЗ	3.56	3.45	7.63	кер. пд. пд.
24.2	ХОДНИК	6.41	6.22	14.87	пар. пд. пд.
24.3	ДН.СОБА СА КУХ. И ТРПЕЗ.	24.82	24.08	21.67	кер/пар кер/пд. пд.
24.4	СПАВАЋА СОБА	13.73	13.32	15.02	кер. пд. пд.
24.5	СПАВАЋА СОБА	8.32	8.07	11.54	пар. пд. пд.
24.6	СПАВАЋА СОБА	8.98	8.71	12.41	пар. пд. пд.
24.7	КУПАТИЛО	5.60	5.43	10.86	кер. пд. пд.
24.8	ОСТАВА	2.05	1.99	6.30	кер. пд. пд.
24.9	КУПАТИЛО	3.70	3.59	8.08	кер. пд. пд.
УКУПНО		77.17	74.85		
24.10	ТЕРАСА	10.51	10.51	17.30	кер. д. ф. д. ф.
24.11	ТЕРАСА	7.36	7.36	13.26	кер. д. ф. д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. 24:			92.72		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	302,59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	275,57
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	374,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНО)	1825,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	1348,54
БРТП СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНО)	2248,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНО+ПОДЗЕМНО)	2124,11
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНО+ПОДЗЕМНО)	2600,00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ADICOM
GROUP
Pančevo

ИНВЕСТИТОР :

"FOOD AND BUILDINGS DOO"
Ул. Моше Пијаде бр.78
Панчево

ТИП ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ112222КАТЕГОРИЈА V

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објекат
спратности По+Пр са Су+4+Пс
са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул.Синђелићева бр.13 ,
кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

Датум

Размера

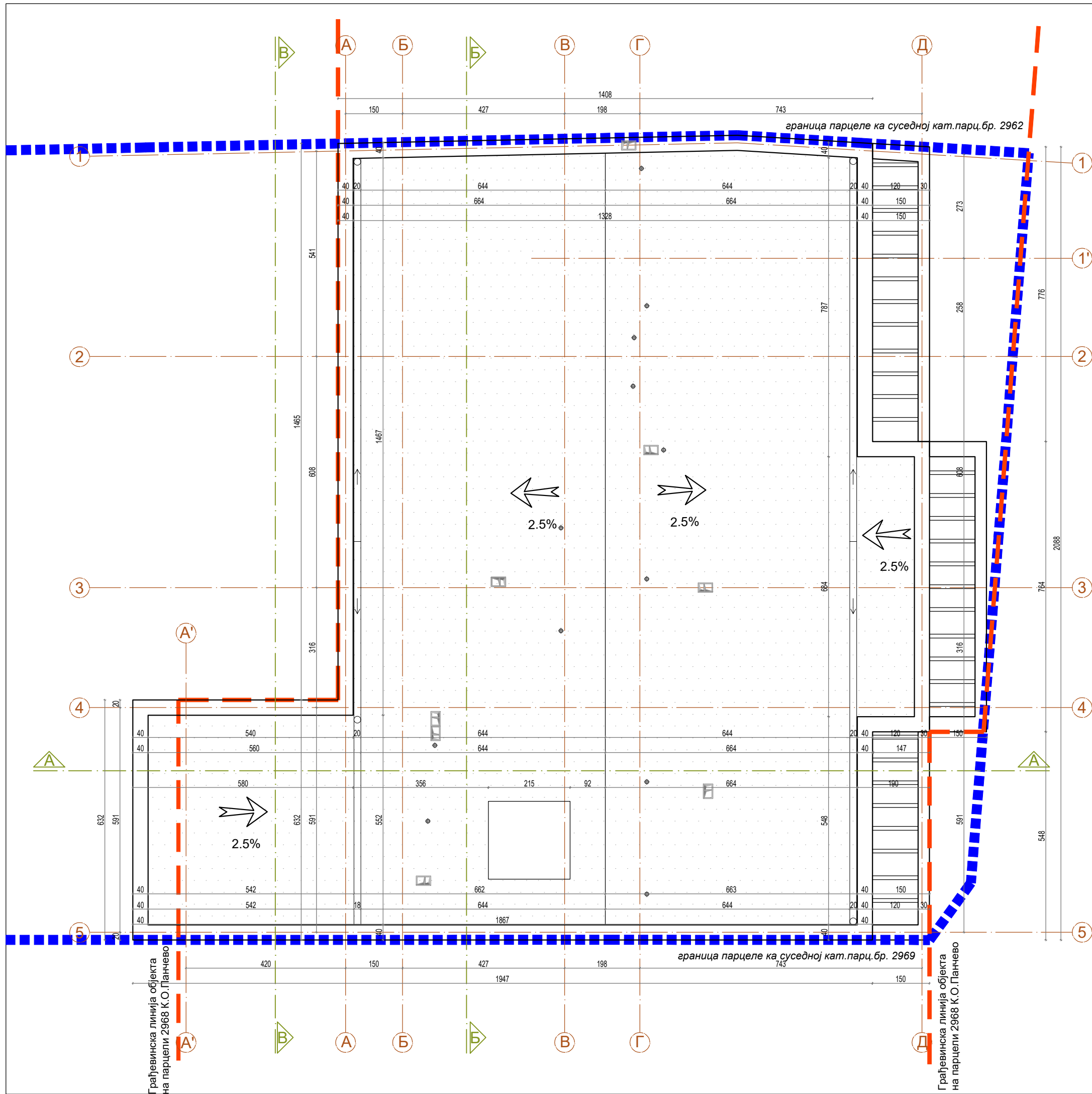
ПР-ИДР-02-08-2025

07.2025.

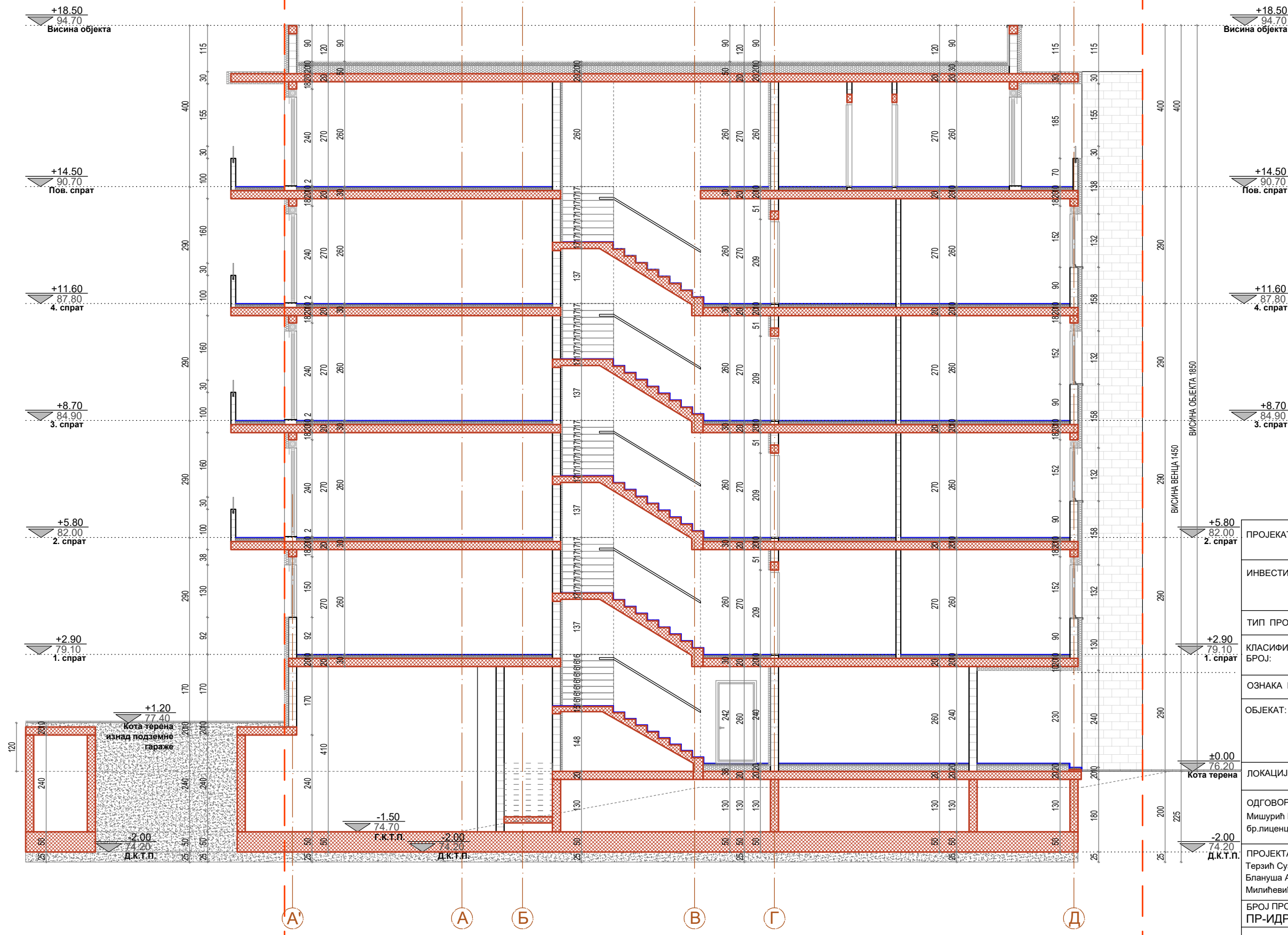
1:100

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

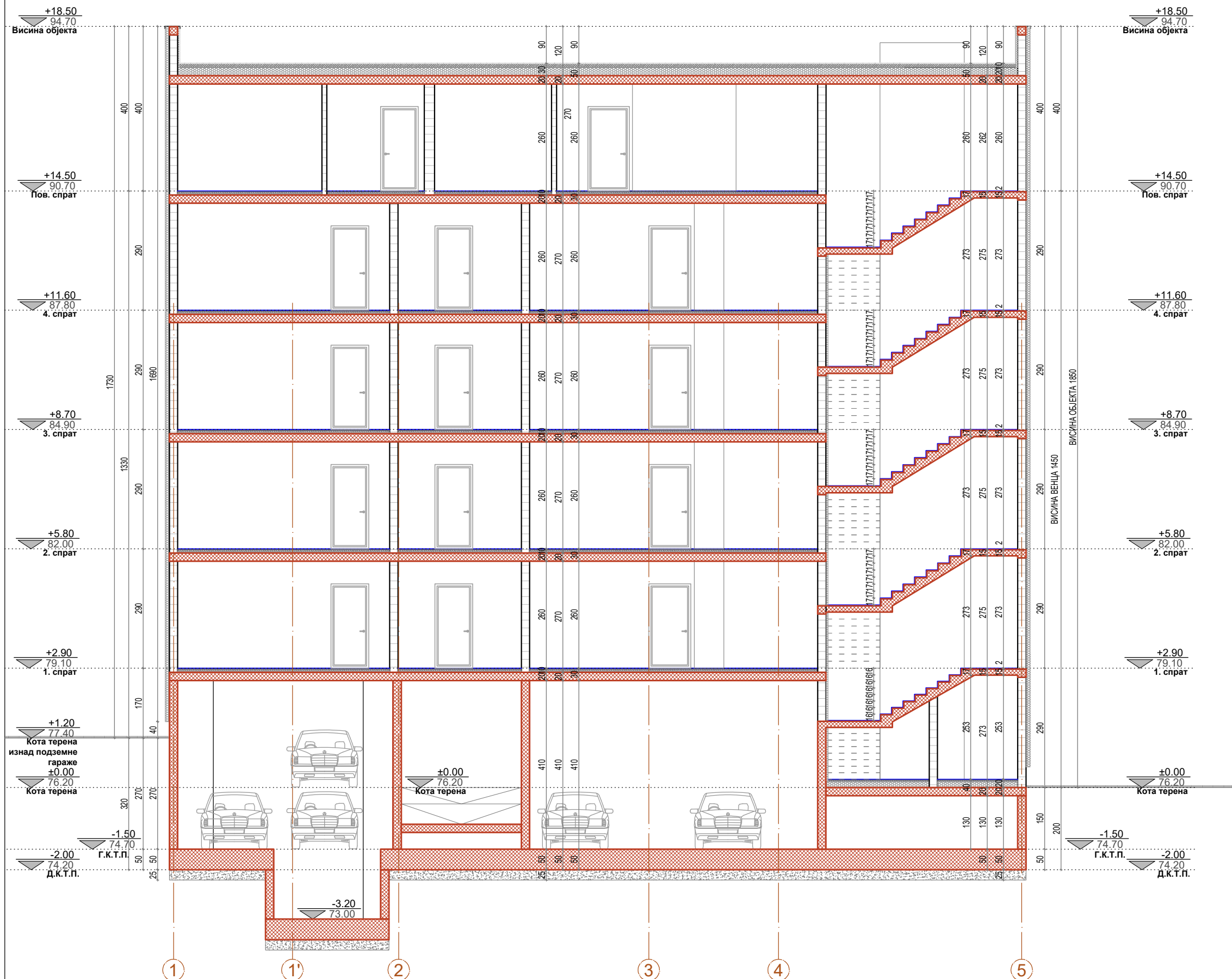
Лист бр.
1.7.12



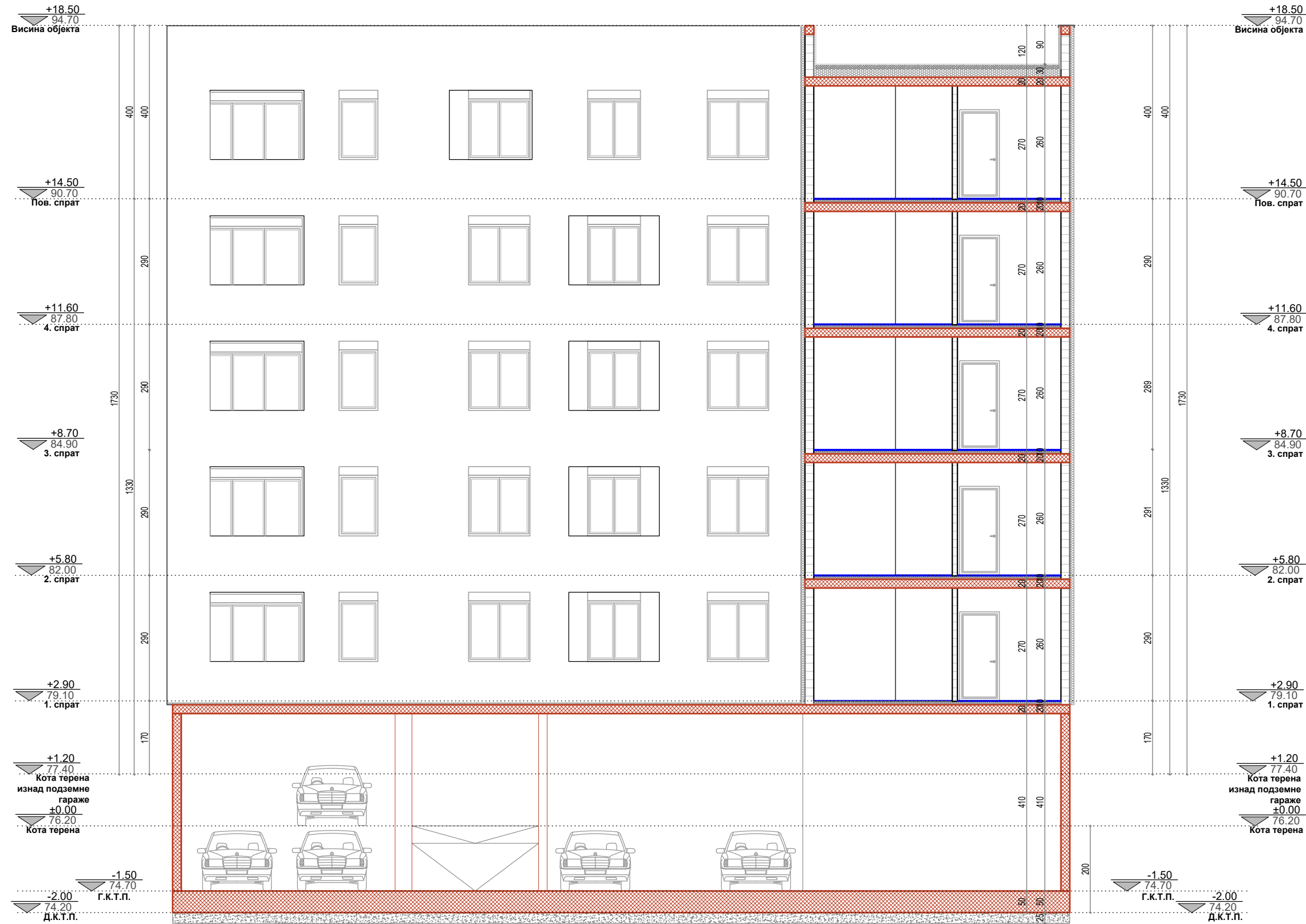
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
		ОСНОВА КРОВА	Лист бр. 1.7.13



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM  Pancevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелијева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-08-2025	07.2025.	1:100	
ПРЕСЕК А-А		Лист бр.	
		1.7.14	



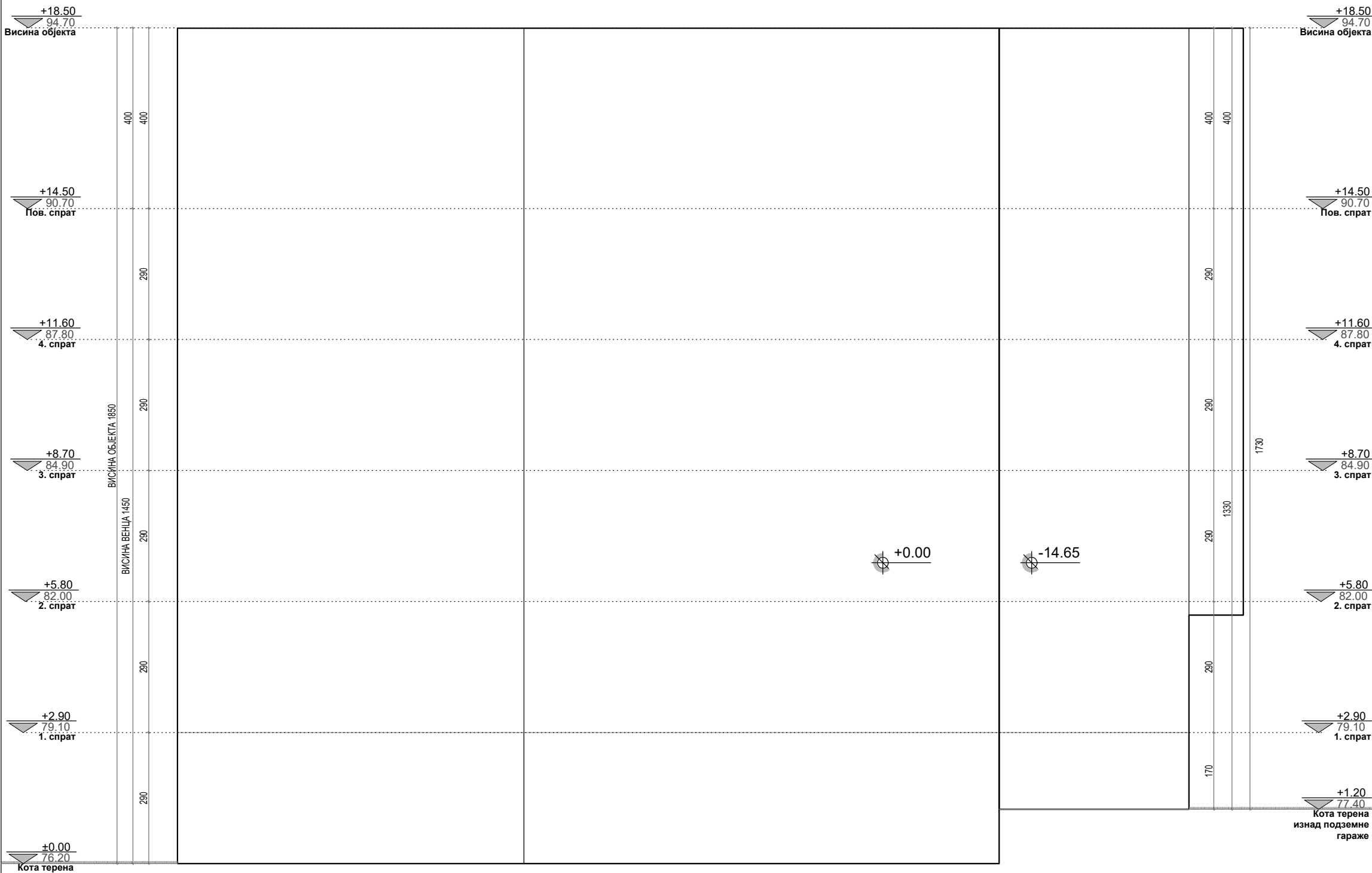
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелијева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
ПРЕСЕК Б-Б		Лист бр. 1.7.15	



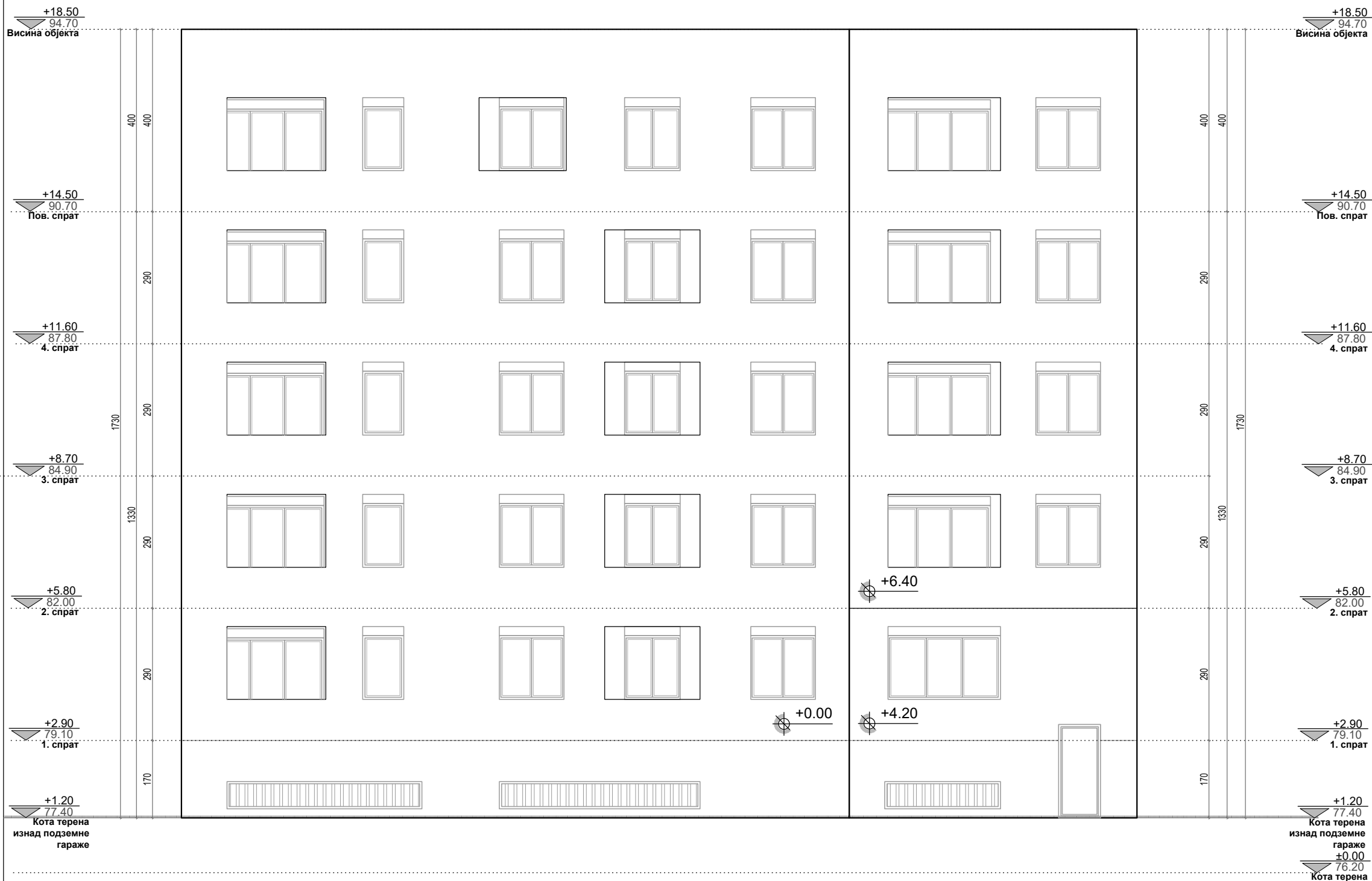
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM <i>GROUP</i> Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелијева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
ПРЕСЕК Б-Б		Лист бр. 1.7.16	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	СЕВЕРОИСТОЧНА (УЛИЧНА) ФАСАДА	Лист бр. 0.11.17	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	Лист бр.
	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА		1.7.18



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ЈУГОЗАПАДНА (ДВОРИШНА) ФАСАДА	Лист бр. 1.7.19	

+18.50
94.70
Висина објекта

+14.50
90.70
Пов. спрат

+11.60
87.80
4. спрат

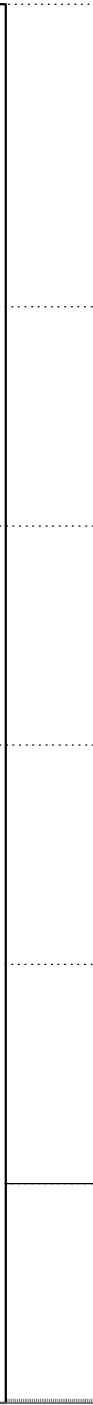
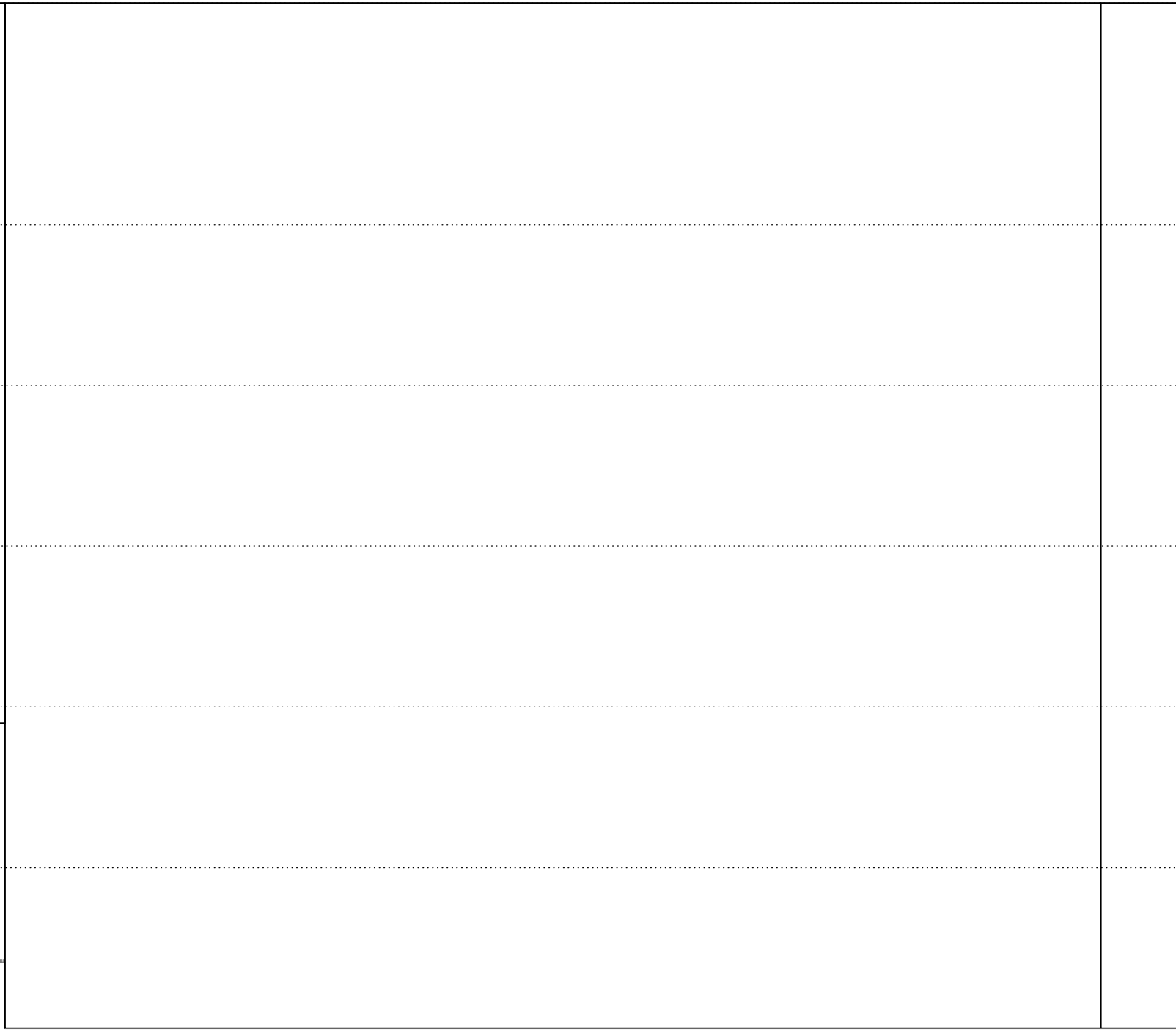
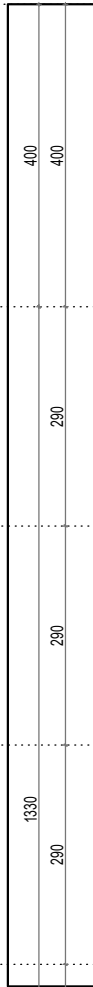
+8.70
84.90
3. спрат

+5.80
82.00
2. спрат

+2.90
79.10
1. спрат

+1.20
77.40
Кота терена
изнад подземне
гараже

1730
1330
290
290
290
290
170



ВИСИНА ОБЈЕКТА 1850
ВИСИНА ВЕЊЦА 1450
290
290
290
290
290

+18.50
94.70
Висина објекта

+14.50
90.70
Пов. спрат



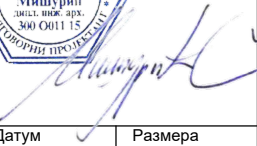
+11.60
87.80
4. спрат

+8.70
84.90
3. спрат

+5.80
82.00
2. спрат

+2.90
79.10
1. спрат

±0.00
76.20
Кота терена

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM  GROUP <i>Pančevo</i>		
ИНВЕСТИТОР :	"FOOD AND BUILDINGS DOO" Ул. Моше Пијаде бр.78 Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ	112222	КАТЕГОРИЈА V
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат спратности По+Пр са Су+4+Пс са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул.Синђелићева бр.13 , кат. парц. бр. 2968, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15	 Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-08-2025	Датум 07.2025.	Размера 1:100	
	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА		Лист бр. 1.11.20